

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ШУМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 22 августа 2023 года № 24

Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Шумское сельское

Кировского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии с п.1 ст.154, п.3 ст.155, п. 3,4 ст.156 Жилищного кодекса РФ, ст. 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области:

1. Утвердить и ввести в действие с 01 сентября 2023 года плату (НДС не облагается) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области согласно Приложению № 1.

2.Признать утратившим силу решение совета депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 18 августа 2020 года № 56 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области» и размещению на сайте администрации муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, вступает в силу после опубликования, но не ранее 01 сентября 2023 года.

Глава муниципального образования В.Л.Ульянов

Разослано: дело -2, ЕИРЦ, прокуратура КМР, сектор экономики и финансов.

Приложение №1

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Шумское сельское поселение

Кировского муниципального района

Ленинградской области

от 22.08.2023 № 24

**Ставки платы за пользование жилым помещением**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

**муниципального образования Шумское сельское поселение**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория жилых помещений | Базовый размер платы за наем, руб./кв.м.\* | Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома | Коэффициент соответствия платы | Ставки платы за наем жилого помещения с 01.09.2023 года руб./кв.м. общей площади в месяц (без НДС)\*\* |
| Жилые помещения:  -благоустроенные, наличие всех видов благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, централизованное водоотведение, централизованное отопление (за исключением печного) | 49,307 | 1,00 | 0,31 | 15,29 |
| Жилые помещения: частично благоустроенные | 49,307 | 1,00 | 0,29 | 14,30 |
| Жилые помещения: не благоустроенные | 49,307 | 1 | 0,28 | 13,81 |

Размер ставки платы за пользование жилым помещением

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

муниципального образования Шумское сельское поселение

Кировского муниципального района Ленинградской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт, улица | | № дома | Размер платы за наем жилого помещения руб./кв.м общей площади в месяц, с НДС | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | |
| ***Благоустроенный жилищный фонд*** | | | | | |
| **село Шум** | | | | | |
| 1 | | ул. Советская | 1 | 15,29 |
| 2 | | ул. Советская | 2 | 15,29 |
| 3 | | ул. Советская | 3 | 15,29 |
| 4 | | ул. Советская | 4 | 15,29 |
| 5 | | ул. Советская | 5 | 15,29 |
| 6 | | ул. Советская | 6 | 15,29 |
| 7 | | ул. Советская | 7 | 15,29 |
| 8 | | ул. Советская | 8 | 15,29 |
| 9 | | ул. Советская | 9 | 15,29 |
| 10 | | ул. Советская | 10 | 15,29 |
| 11 | | ул. Советская | 11 | 15,29 |
| 12 | | ул. Советская | 12 | 15,29 |
| 13 | | ул. Советская | 13 | 15,29 |
| 14 | | ул. Советская | 14 | 15,29 |
| 15 | | ул. Советская | 15 | 15,29 |
| 16 | | ул. Советская | 16 | 15,29 |
| 17 | | ул. Советская | 17 | 15,29 |
| 18 | | ул. Советская | 18 | 15,29 |
| 19 | | ул. Советская | 19 | 15,29 |
| 20 | | ул. Советская | 20 | 15,29 |
| 21 | | ул. Советская | 21 | 15,29 |
| 22 | | ул.ПМК-17 | 3 | 15,29 |
| 23 | | ул.ПМК-17 | 9 | 15,29 |
| 24 | | ул.ПМК-17 | 10 | 15,29 |
| 25 | | ул.ПМК-17 | 22 | 15,29 |
| 26 | | ул.ПМК-17 | 23 | 15,29 |
| 27 | | ул.ПМК-17 | 24 | 15,29 |
| 28 | | ул.ПМК-17 | 25 | 15,29 |
| ***Частично благоустроенный жилой фонд*** | | | | | |
| **п.ст.Войбокало** | | | | | |
| 1 | | ул.Привокзальная | 7 | 14,30 |
| 2 | | ул.Привокзальная | 5 | 14,30 |
| **п.ст.Новый Быт** | | | | |
| 1 | | ул.Железнодорожная | 7 | 14,30 |
| д.Горка | | | | |
| 1 | | б/н | 1 | 14,30 |
| 2 | | б/н | 2 | 14,30 |
|  | | ***Неблагоустроенный фонд*** | | |
| **п.ст.Войбокало** | | | | |
| 1 | | ул.Привокзальная | 34 | 13,81 |
| 2 | | пер.Школьный | 2 | 13,81 |
| **пос.Концы** | | | | |
| 1 | | ул. Плитная | 10 | 13,81 |
| 2 | | ул. Плитная | 6 | 13,81 |
| 3 | | ул.Лесная | 1 | 13,81 |
| 4 | | ул.Лесная | 4 | 13,81 |
| 5 | | ул.Лесная | 5 | 13,81 |
| 6 | | ул.Лесная | 6 | 13,81 |
| **д.Горгала** | | | | |
| 1 | | б/н | 18 | 13,81 |
| 2 | | б/н | 44 | 13,81 |
| 3 | | б/н | 45 | 13,81 |
| 4 | | б/н | 49/50 | 13,81 |
| **д.Войпала** | | | | |
| 1 | | б/н (барак) | 1 | 13,81 |
| **д.Рындела** | | | | |
| 1 | | б/н | 4 | 13,81 |
| **с.Шум** | | | | |
| 1 | | Центральная | 79 | 13,81 |

Примечание:

Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

Пнj = Нб \* Кj\* Кс\* Пj, где

Пнj – размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда; Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения; Нб = СРс \* 0,001 = 102,693 где СРс – средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья; Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома

Кj = К1+К2+К3, где

3

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома; Кс = от 0 до 1 - коэффициент соответствия платы; Пj - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда - кв.м.