

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ШУМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЯТОГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 25 июля 2025 года № 39

Об индексации размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Шумское сельское

Кировского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с пунктом 6 Порядка установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.12.2014 № 1356, совет депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области **решил:**

1.Осуществить индексацию р**азмера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Шумское сельское Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденную решением** Совета депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 09 января 2025 года № 24, согласно приложения.

2.Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник МО Шумское сельское поселение Кировского муниципального района» и на официальном сайте администрации шумское.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Решение вступает в силу с 01 июля 2025 года.

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации.

Глава муниципального образования В.Л.Ульянов

Разослано: дело -2, ЕИРЦ, прокуратура КМР, сектор экономики и финансов.

Приложение 1

к решению Совета депутатов
 МО Шумское сельское поселение Кировского муниципального

района Ленинградской области

от 25 июля 2025 года № 39

Ставки

платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Шумское сельское

Кировского муниципального района Ленинградской области.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория жилых помещений | Базовый размер платы за наем, руб./кв.м.\* | Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома | Коэффициент соответствия платы | Ставки платы за наем жилого помещения с 01.07.2025 года руб./кв.м. общей площади в месяц (без НДС)\*\* |
| Жилые помещения:-благоустроенные, наличие всех видов благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, централизованное водоотведение, централизованное отопление (за исключением печного) | 63,78 | 1,00 | 0,31 | 19,77 |
| Жилые помещения: частично благоустроенные | 63,78 | 1,00 | 0,29 | 18,50 |
| Жилые помещения: неблагоустроенные | 63,78 | 1,00 | 0,28 | 17,86 |

Размер ставки

платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Шумское сельское

Кировского муниципального района Ленинградской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт, улица | № дома | Размер платы за наем жилого помещения руб./кв.м общей площади в месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ***Благоустроенный жилищный фонд*** |
| **село Шум** |
| 1  | ул. Советская | 1 | 19,77 |
| 2  | ул. Советская | 2 | 19,77 |
| 3  | ул. Советская | 3 | 19,77 |
| 4  | ул. Советская | 4 | 19,77 |
|  5  | ул. Советская | 5 | 19,77 |
|  6  | ул. Советская | 6 | 19,77 |
|  7  | ул. Советская | 7 | 19,77 |
|  8 | ул. Советская | 8 | 19,77 |
|  9  | ул. Советская | 9 | 19,77 |
| 10  | ул. Советская | 10 | 19,77 |
| 11  | ул. Советская | 11 | 19,77 |
| 12 | ул. Советская | 12 | 19,77 |
| 13 | ул. Советская | 13 | 19,77 |
| 14 | ул. Советская | 14 | 19,77 |
| 15 | ул. Советская | 15 | 19,77 |
| 16 | ул. Советская | 16 | 19,77 |
| 17 | ул. Советская | 17 | 19,77 |
| 18 | ул. Советская | 18 | 19,77 |
| 19 | ул. Советская | 19 | 19,77 |
| 20 | ул. Советская | 20 | 19,77 |
| 21 | ул. Советская | 21 | 19,77 |
| 22 | ул.ПМК-17 | 3 | 19,77 |
| 23 | ул.ПМК-17 | 9 | 19,77 |
| 24 | ул.ПМК-17 | 10 | 19,77 |
| 25 | ул.ПМК-17 | 22 | 19,77 |
| 26 | ул.ПМК-17 | 23 | 19,77 |
| 27 | ул.ПМК-17 | 24 | 19,77 |
| 28 | ул.ПМК-17 | 25 | 19,77 |
| пос.Концы (Войбокало в/г 1)  |
| 1 | б/н | 1 | 19,77 |
| 2 | б/н | 2 | 19,77 |
| ***Частично благоустроенный жилой фонд*** |
| **п.ст.Войбокало** |
| 1 | ул.Привокзальная | 7 | 18,50 |
| 2 | ул.Привокзальная | 5 | 18,50 |
| **п.ст.Новый Быт** |
| 1 | ул.Железнодорожная | 7 | 18,50 |
| д.Горка |
| 1 | б/н | 1 | 18,50 |
| 2 | б/н | 2 | 18,50 |
|  | ***Неблагоустроенный фонд*** |
| **п.ст.Войбокало** |
| 1 | ул.Привокзальная | 34 | 17,86 |
| 2 | пер.Школьный | 2 | 17,86 |
| **пос.Концы** |
| 1 | ул. Плитная | 10 | 17,86 |
| 2 | ул. Плитная | 6 | 17,86 |
| 3 | ул.Лесная | 1 | 17,86 |
| 4 | ул.Лесная | 4 | 17,86 |
| 5 | ул.Лесная | 5 | 17,86 |
| 6 | ул.Лесная | 6 | 17,86 |
| **д.Горгала** |
| 1 | б/н | 18 | 17,86 |
| 2 | б/н | 44 | 17,86 |
| 3 | б/н | 45 | 17,86 |
| 4 | б/н | 49/50 | 17,86 |
| **д.Войпала** |
| 1 | б/н (барак) | 1 | 17,86 |
| **д.Рындела** |
| 1 | б/н | 4 | 17,86 |
| **с.Шум** |
| 1 | Центральная | 79 | 17,86 |

Примечание:

 Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

Пнj = Нб \* Кj\* Кс\* Пj, где

Пнj – размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда; Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения; Нб = СРс \* 0,001 = 102,693 где СРс – средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья; Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома

Кj = К1+К2+К3, где

 3

К1- коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3- коэффициент, характеризующий месторасположение дома; Кс = от 0 до 1 - коэффициент соответствия платы; Пj - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда - кв.м.