**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШУМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Состав материалов проекта генерального плана.**

село Шум, 2014 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

1. Положение о территориальном планировании

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

1. Схема границ функциональных зон с отображением параметров развития таких зон
2. Схема планируемых границ земель различных категорий
3. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Объекты водоснабжения и водоотведения
4. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Объекты газоснабжения
5. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Объекты теплоснабжения
6. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Объекты электроснабжения
7. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Объекты социальной инфраструктуры
8. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные сооружения в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения
9. Схема планируемых ограничений. Зоны особыми условиями использования территории
10. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

1. Состав материалов по обоснованию
2. Введение
3. Анализ результатов инженерных изысканий
4. Демографический прогноз
5. Устойчивое развитие территории
6. Устойчивое развитие территории ИТМ ГО и ЧС
7. Транспортная инфраструктура
8. Инженерная инфраструктура
9. Социальная инфраструктура
10. Исходно-разрешительная документация
11. Сведения об организациях-разработчиках проекта
12. Технико-экономические показатели

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

1. Схема положения Шумского сельского поселения в составе Кировского муниципального района
2. Схема использования территории муниципального образования
3. Схема использования территории. Схема границ земель различных категорий
4. Схема использования территории. Разграничение земель по видам собственности
5. Схема использования территории. Инженерная инфраструктура. Водоснабжение. Водоотведение
6. Схема использования территории. Инженерная инфраструктура. Газоснабжение
7. Схема использования территории. Инженерная инфраструктура. Теплоснабжение
8. Схема использования территории. Инженерная инфраструктура. Электроснабжение
9. Схема использования территории. Социальная инфраструктура.
10. Схема использования территории. Транспортная инфраструктура.
11. Схема ограничений. Границы территорий объектов культурного наследия
12. Схема зон с особыми условиями использования территории
13. Комплексная оценка территории. Схема инженерно-геологического районирования
14. Схема границ функциональных зон с отображением параметров развития таких зон
15. Схема планируемых границ земель различных категорий
16. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Объекты водоснабжения и водоотведения
17. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Объекты газоснабжения
18. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Объекты теплоснабжения
19. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Объекты электроснабжения
20. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Объекты социальной инфраструктуры
21. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные сооружения в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения
22. Схема планируемых ограничений. Зоны с особыми условиями использования территории
23. Схема границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения
24. Схема границ территорий, документы по планировки которых, подлежат разработке в первоочередном порядке
25. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.