**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШУМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Технико-экономические показатели**

село Шум, 2014 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№/№ п/п** | **НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ** | **Единица измерения** | **Существующее положение, 2011 г.** | **Первая очередь, 2020 г.** | **Расчетный срок 2035 г.** |
|  | **ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ/ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ** |  |  |  |  |
| **I** | **Общая площадь земель в границах муниципального образования\*** | **га** | **36679,1** | **36679,1** | **36679,1** |
| **%** |  |  |  |
| **1.** | **Территории промышленности** | **га** | **59,0** | **1193,5** | **1193,5** |
| **%** | 0,2% | 3,3% | 3,3% |
| 1.1. | Территории промышленности 1-го класса опасности | га | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2. | Территории промышленности 2-го класса опасности | га | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.3. | Территории промышленности 3-го класса опасности | га | 3,8 | 869,3 | 869,3 |
| 1.4. | Территории промышленности 4-го класса опасности | га | 25,1 | 184,7 | 184,7 |
| 1.5. | Территории промышленности 5-го класса опасности | га | 30,1 | 139,5 | 139,5 |
| **2.** | **Территории транспортной инфраструктуры** | **га** | **377,5** | **474,9** | **474,9** |
| **%** | 1,0% | 1,3% | 1,3% |
| 2.1. | Территории внешнего железнодорожного транспорта | га | 149,5 | 149,7 | 149,7 |
| 2.2. | Территории внешнего автомобильного транспорта | га | 187,9 | 250,3 | 250,3 |
| 2.3. | Территории улично-дорожной сети | га | 40,1 | 74,9 | 74,9 |
| **3.** | **Территории инженерной инфраструктуры** | **га** | **5,3** | **9,0** | **9,0** |
| **%** | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| **4.** | **Территории рекреационного назначения** | **га** | **6,6** | **769,9** | **769,9** |
| **%** | 0,0% | 2,1% | 2,1% |
| 4.1. | Территория зелёных насаждений общего пользования | га | 0,0 | 66,3 | 66,3 |
| 4.2. | Территория зеленых насаждений ограниченного использования | га | 0,0 | 424,4 | 424,4 |
| 4.3. | Территория зелёных насаждений, выполняющих специальную функцию | га | 0,0 | 237,4 | 237,4 |
| 4.4. | Территория массового отдыха | га | 6,6 | 41,8 | 41,8 |
| 4.5. | Территория особо охраняемых природных территорий | га | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **5.** | **Территории специального назначения** | **га** | **81,0** | **83,9** | **83,9** |
| **%** | 0,2% | 0,2% | 0,2% |
| 5.1. | Территории ритуального назначения | га | 6,0 | 8,9 | 8,9 |
| 5.2. | Территории военных объектов и режимных территорий | га | 75,0 | 75,0 | 75,0 |
| **6.** | **Территории сельскохозяйственного назначения** | **га** | **3985,9** | **5445,3** | **5445,3** |
| **%** | 10,9% | 14,8% | 14,8% |
| 6.1. | Территории сельскохозяйственных угодий | га | 2997,7 | 2919,3 | 2919,3 |
| 6.2. | Территории ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | га | 310,3 | 731,9 | 731,9 |
| 6.3. | Территории ведения личного подсобного хозяйства | га | 35,4 | 125,6 | 125,6 |
| 6.4. | Территории ведения садоводства | га | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 6.5. | Территории ведения дачного хозяйства | га | 561,9 | 786,0 | 786,0 |
| 6.6. | Территории сельскохозяйственных предприятий | га | 80,6 | 882,5 | 882,5 |
| **7.** | **Территории лесного фонда\*\*** | **га** | **27904,1** | **27793,3** | **27793,3** |
| **%** | 76,1% | 75,8% | 75,8% |
| **8.** | **Территории общественно-делового назначения** | **га** | **4,6** | **16,4** | **16,4** |
| **%** | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| 8.1. | Территории многофункциональной общественно-деловой застройки | га | 4,6 | 16,4 | 16,4 |
| **9.** | **Территории жилого назначения** | **га** | **615,5** | **876,5** | **876,5** |
| **%** | 1,7% | 2,4% | 2,4% |
| 9.1. | Территории застройки индивидуальными отдельно стоящими домами | га | 606,0 | 853,5 | 853,5 |
|  | деревня Бабаново | га | 30,2 | 39,8 | 39,8 |
|  | деревня Валдома | га | 20,1 | 22,4 | 22,4 |
|  | деревня Войбокало | га | 12,1 | 17,7 | 17,7 |
|  | поселок при железнодорожной станции Войбокало | га | 105,6 | 105,6 | 105,6 |
|  | деревня Войпала | га | 11,2 | 11,2 | 11,2 |
|  | деревня Гнори | га | 10,2 | 18,3 | 18,3 |
|  | деревня Горгала | га | 22,6 | 30,1 | 30,1 |
|  | деревня Горка | га | 23,0 | 38,2 | 38,2 |
|  | деревня Дусьево | га | 14,1 | 15,2 | 15,2 |
|  | деревня Канзы | га | 7,2 | 7,2 | 7,2 |
|  | деревня Карпово | га | 15,1 | 15,1 | 15,1 |
|  | деревня Койчала | га | 13,9 | 29,5 | 29,5 |
|  | деревня Концы | га | 16,6 | 22,3 | 22,3 |
|  | поселок Концы | га | 40,1 | 100,6 | 100,6 |
|  | местечко Мендово | га | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
|  | поселок при железнодорожной станции Новый Быт | га | 40,0 | 40,0 | 40,0 |
|  | деревня Овдакало | га | 8,8 | 8,8 | 8,8 |
|  | деревня Падрила | га | 9,4 | 9,4 | 9,4 |
|  | деревня Пейчала | га | 11,0 | 11,0 | 11,0 |
|  | деревня Пиргора | га | 20,0 | 20,0 | 20,0 |
|  | деревня Ратница | га | 19,1 | 19,1 | 19,1 |
|  | деревня Речка | га | 10,0 | 38,1 | 38,1 |
|  | деревня Рындела | га | 18,0 | 34,0 | 34,0 |
|  | деревня Сибола | га | 14,4 | 14,4 | 14,4 |
|  | деревня Сопели | га | 16,1 | 16,1 | 16,1 |
|  | деревня Терёбушка | га | 6,6 | 6,6 | 6,6 |
|  | деревня Тобино | га | 16,5 | 21,2 | 21,2 |
|  | деревня Феликосово | га | 10,4 | 16,4 | 16,4 |
|  | село Шум | га | 63,1 | 124,6 | 124,6 |
| 9.2. | Территории застройки малоэтажными многоквартирными секционными домами | га | 9,5 | 13,0 | 13,0 |
|  | село Шум | га | 9,5 | 13,0 | 13,0 |
| 9.3. | Территории застройки малоэтажными многоквартирными сблокированными домами | га | 0,0 | 10,0 | 10,0 |
|  | поселок Концы | га | 0,0 | 10,0 | 10,0 |
| **10.** | **Неиспользуемые территории** | **га** | **3588,2** | **0,0** | **0,0** |
| **%** | 9,8% | 0,0% | 0,0% |
| 10.1. | Неиспользуемые территории | га | 703,2 | 0,0 | 0,0 |
| 10.2. | Неиспользуемые сельскохозяйственные угодья | га | 1134,0 | 0,0 | 0,0 |
| 10.3. | Неиспользуемые территории, занятые лесной и кустарниковой растительностью | га | 1751,0 | 0,0 | 0,0 |
| **11.** | **Территории водных объектов** | **га** | **46,8** | **46,8** | **46,8** |
| **%** | 0,1% | 0,1% | 0,1% |
| 11.1. | Территории водных объектов | га | 46,8 | 46,8 | 46,8 |
| **12.** | **Общая площадь земель в границах населенных пунктов** |  | **1192,6** | **1674,0** | **1674,0** |
| **13.** | **Границы земель различных категорий** |  | **36679,1** | **36679,1** | **36679,1** |
| 13.1. | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 4294,4\*\*\* | 5685,3\*\*\* | 5685,3\*\*\* |
| 13.2. | Земли населенных пунктов | га | **1192,6** | **1674,0** | **1674,0** |
|  | деревня Бабаново | га | 33,0 | 112,0 | 112,0 |
|  | деревня Валдома | га | 22,5 | 24,9 | 24,9 |
|  | деревня Войбокало | га | 22,7 | 31,9 | 31,9 |
|  | поселок при железнодорожной станции Войбокало | га | 168,3 | 168,3 | 168,3 |
|  | деревня Войпала | га | 20,5 | 24,2 | 24,2 |
|  | деревня Гнори | га | 11,0 | 38,8 | 38,8 |
|  | деревня Горгала | га | 27,3 | 42,7 | 42,7 |
|  | деревня Горка | га | 51,8 | 122,5 | 122,5 |
|  | деревня Дусьево | га | 28,9 | 28,9 | 28,9 |
|  | деревня Канзы | га | 7,7 | 7,7 | 7,7 |
|  | деревня Карпово | га | 16,5 | 16,5 | 16,5 |
|  | деревня Койчала | га | 38,6 | 54,2 | 54,2 |
|  | деревня Концы | га | 55,9 | 55,9 | 55,9 |
|  | поселок Концы | га | 119,8 | 240,3 | 240,3 |
|  | местечко Мендово | га | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
|  | поселок при железнодорожной станции Новый Быт | га | 87,3 | 87,3 | 87,3 |
|  | деревня Овдакало | га | 9,3 | 9,3 | 9,3 |
|  | деревня Падрила | га | 10,1 | 10,1 | 10,1 |
|  | деревня Пейчала | га | 12,2 | 12,2 | 12,2 |
|  | деревня Пиргора | га | 31,6 | 31,6 | 31,6 |
|  | деревня Ратница | га | 21,8 | 28,3 | 28,3 |
|  | деревня Речка | га | 11,0 | 105,9 | 105,9 |
|  | деревня Рындела | га | 19,2 | 35,2 | 35,2 |
|  | деревня Сибола | га | 30,0 | 30,0 | 30,0 |
|  | деревня Сопели | га | 16,9 | 16,9 | 16,9 |
|  | деревня Терёбушка | га | 17,8 | 17,8 | 17,8 |
|  | деревня Тобино | га | 17,6 | 24,1 | 24,1 |
|  | деревня Феликосово | га | 10,9 | 17,0 | 17,0 |
|  | село Шум | га | 271,1 | 278,3 | 278,3 |
| 13.3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, рабоивещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе: | га | 369,7 | 1518,5 | 1518,5 |
| 13.3.1. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения | га | 294,7 | 1443,5 | 1443,5 |
| 13.3.2. | Земли обороны и безопасности | га | 75,0 | 75,0 | 75,0 |
| 13.4. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 0,0 | 8,0 | 8,0 |
| 13.5. | Земли лесного фонда | га | 27904,1\*\*\*\* | 27793,3\*\*\*\* | 27793,3\*\*\*\* |
| 13.6. | Земли водного фонда | га | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 13.7. | Земли запаса | га | 2918,3 | 0,0 | 0,0 |
| **II** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |  |
| **1.** | **Водоснабжение** |  |  |  |  |
| 1.1. | Население, снабженное централизованным водоснабжением | чел. | 705 | 4001 | 5081 |
| 1.2. | Население, снабженное локальным водоснабжением | чел. | 2311 | 2086 | 2907 |
| 1.3. | Потребление воды населением из источников централизованного водоснабжения | куб. м/сут | 162,2 | 920,3 | 1168,6 |
| 1.4. | Потребление воды населением из источников локального водоснабжения | куб. м/сут | 115,6 | 104,3 | 145,4 |
| 1.5. | Протяженность водопроводной сети | км | 5,3 | 22,0 | 42,7 |
| **2.** | **Водоотведение** |  |  |  |  |
| 2.1. | Население, снабженное централизованным водоотведением | чел. | 705 | 4001 | 5081 |
| 2.2. | Население, снабженное локальным водоотведением | чел. | 2311 | 2086 | 2907 |
| 2.3. | Очистка бытовых стоков | куб. м/сут | 162,2 | 920,3 | 1168,6 |
| 2.4. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов с неканализованной территории | куб. м/сут | 115,6 | 104,3 | 145,4 |
| 2.5. | Протяженность канализационной сети | км | 4,4 | 10,2 | 31,8 |
| **3.** | **Газоснабжение** |  |  |  |  |
| 3.1. | Население, снабженное централизованным газоснабжением | чел. | 0 | 3522 | 7988 |
| 3.2. | Потребление газового топлива населением | куб. м/год | 0,0 | 774882,2 | 1757419,0 |
| 3.3. | Протяженность межпоселковых газопроводов | км | 0,0 | 11,2 | 35,4 |
| 3.4. | Протяженность распределительных газопроводов | ка | 2,5 | 8,5 | 32,6 |
| **4.** | **Теплоснабжение** |  |  |  |  |
| 4.1. | Население, снабженное централизованным теплоснабжением | чел. | 705,0 | 705,0 | 1400,0 |
| 4.2. | Потребление тепла | Гкалл/год | 4794,0 | 4794,0 | 9520,0 |
| 4.3. | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 2,9 | 2,9 | 3,5 |
| **5.** | **Электроснабжение** |  |  |  |  |
| 5.1. | Потребление населением электрической энергии | кВА | 1172,8 | 3583,5 | 6139,1 |
| 5.3. | Протяженность электрических сетей 220 кВ | км | 16,4 | 16,4 | 16,4 |
| 5.4. | Протяженность электрических сетей 110 кВ | км | 49,5 | 49,5 | 49,5 |
| 5.5. | Протяженность электрических сетей 35 кВ | км | 17,5 | 17,5 | 17,5 |
| 5.6. | Протяженность электрических сетей 6-10 кВ | км | 89,3 | 91,3 | 94,8 |
| **III** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |  |
| **1.** | **Автомобильные дороги** |  |  |  |  |
| 1.1. | Протяженность автомобильных дорог федерального значения | км | 16,8 | 16,8 | 16,8 |
| 1.2. | Протяженность автомобильных дорог регионального значения | км | 20,6 | 20,6 | 20,6 |
| 1.3. | Протяженность автомобильных дорог местного (районного) значения | км | 48,6 | 50,3 | 50,3 |
| 1.4. | Протяженность улично-дорожной сети | км | 32,7 | 41,5 | 59,0 |
| **2.** | **Железные дороги** |  |  |  |  |
| 2.1. | Протяженность железных дорог | км | 86,4 | 86,4 | 86,4 |
| **IV** | **СОЦИАЛЬНАЯ ИНФАРСТРУКТУРА** |  |  |  |  |
| **1.** | **Образование** |  |  |  |  |
| 1.1. | Дошкольные образовательные учреждения | место | 95 | 195 | 295 |
| 1.2. | Общеобразовательные учреждения | место | 360 | 360 | 560 |
| 1.3. | Специализированные образовательные учреждения (интернаты) | место | 10 | 20 | 20 |
| **2.** | **Здравоохранение** |  |  |  |  |
| 2.1. | Стационары | койка | 10 | 10 | 10 |
| 2.2. | Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещение/смена | 50 | 50 | 50 |
| 2.3. | Фельдшерско-акушерские пункты | объект | 3 | 6 | 6 |
| **3.** | **Библиотечное обслуживание** |  |  |  |  |
| 3.1. | Библиотеки | томов | 14496,0 | 68882,0 | 234967,0 |
| **4.** | **Культурно-досуговые учреждения** |  |  |  |  |
| 4.1. | Культурно-досуговые центры | кв. м | 1065,0 | 1065,0 | 1065,0 |
| 4.2. | Сельские клубы | кв. м | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4.3. | Кинотеатры | кв. м | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4.4. | Учреждения молодежной политики | кв. м | 0,0 | 160,0 | 210,0 |
| **5.** | **Объекты физической культуры и спорта** |  |  |  |  |
| 5.1. | Физкультурно-оздоровительные комплексы | кв. м | 191,0 | 2410,0 | 4010,0 |
| 5.2. | Спортивные площадки | га | 5470,0 | 23470,0 | 43470,0 |
| **6.** | **Лечебно-оздоровительные учреждения** |  |  |  |  |
| 6.1. | Лечебно-оздоровительные учреждения | место | 0 | 0 | 0 |
| **7.** | **Ритуальные услуги** |  |  |  |  |
| 7.1. | Кладбища | га | 6,7 | 9,7 | 9,7 |
| **8.** | **Социальная защита населения** |  |  |  |  |
| 8.1. | Социальные учреждения | мест | 25 | 25 | 25 |
| **9.** | **Жилищное строительство** |  |  |  |  |
| 9.1. | Объем жилого фонда | кв. м |  |  |  |
| **V** | **ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ** |  | 23830,4 | 29788,0 | 47068,0 |
| **1.** | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |  |
| 1.1. | Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора от населения | куб. м/год | 5,4 | 0,0 | 0,0 |
| **2.** | **Санитарно-защитные зоны** |  |  |  |  |
|  | Жилая застройка в границах санитарно-защитных зон | га | 0,0 | 67,5 | 67,5 |
| **3.** | **Благоустройство территории** |  |  |  |  |
|  | Озелененные территории общего пользования | га |  |  |  |
| **VI** | **ГО и ЧС** |  | 0 | 1 | 1 |
| **1.** | **Пожарная безопасность** |  | 14900,0 | 21300,0 | 27100,0 |
| 1.1. | Подразделения пожарной охраны | объект |  |  |  |
| 1.2. | Пожарные водоемы | куб. м | 0 | 0 | 0 |
| **2.** | **Гражданская оборона** |  |  |  |  |
| 2.1. | Защитные сооружения ГО | кв. м | **3007** | **6087** | **7988** |
| **VII** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  | 301 | 609 | 799 |
| **1.** | **Общая численность населения** |  | 2105 | 4261 | 5592 |
| 1.1. | Младше трудоспособного возраста | чел. | 601 | 1217 | 1598 |
| 1.2. | Трудоспособного возраста | чел. |  |  |  |
| 1.3. | Старше трудоспособного возраста | чел. | **100422,0** | **254501,4** | **332166,3** |
| **VIII** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  | 33,4 | 41,1 | 41,6 |
| **1.** | **Общая площадь жилого фонда** | **тыс. кв. м** | - | 154079,4 | 178086,9 |
| 1.1. | Обеспеченность населения жильем | кв. м | - | 19259,9 | 11872,5 |
| 1.2. | Объем нового строительства | кв. м | - | 253,4 | 330,8 |
| 1.3. | Среднегодовой объем строительства | кв. м | 0,0 | 1540,0 | 0,0 |
| 1.4. | Рост жилого фонда | % |  | 255,0 | 332,3 |
| 1.5. | Ликвидация аварийного жилого фонда | кв. м | 0,0 | 1540,0 | 0,0 |
| \* общая площадь земель в границах муниципального образования приведена в соответствии с обмерами, произведенными по цифровому картографическому материалу | | | | | |
| \*\* в состав зоны входя земли Кировского лесничества, включая Шумское участковое лесничество Кировского лесничества | | | | | |
| \*\*\*без учета земель Шумского участкового лесничества Кировского лесничества | | | | | |
| \*\*\*\* с учетом земель Шумского участкового лесничества Кировского лесничества | | | | | |