**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по подготовке проекта** **правил** **землепользования и застройки**

**муниципального образования Шумское сельское поселение**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

с. Шум 20 ноября 2019 года

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями пункта 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 19 декабря 2012 года № 51 (с изменениями) (далее – Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение), комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) рассмотрела предложение заинтересованного лица о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение в части дополнения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение зоны – С5) видами разрешенного использования: «ведение садоводства» (код 13.1), «ведение огородничества» (код 13.2), «земельные участки общего назначения» (код 13.0).

**Заключение Комиссии**:

Рекомендовать администрации Кировского муниципального района Ленинградской области принять решение:

1. Предложение заинтересованного лица о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение в части дополнения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение зоны – С5) видами разрешенного использования: «ведение садоводства» (код 13.1) и «земельные участки общего назначения» (код 13.0), учесть при подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
2. Предложение заинтересованного лица о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение в части дополнения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение зоны – С5) видом разрешенного использования «ведение огородничества» (код 13.2) отклонить ввиду несоответствия Генеральному плану МО Шумское сельское поселение.

Председатель комиссии В.Л. Ульянов

Секретарь комиссии М.А. Фоменкова