



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Чапаева, дом 15, корп. 2, лит.Б, пом.1Н
г. Санкт-Петербург, 197101
ИНН/КПП 7705401340/781343001
ОГРН 1027700485757 ОКПО 570406086
Тел. (812)384-10-80, факс (812)384-10-82
Email: filial@47.kadastr.ru
http:// kadastr.ru

Главам администраций муниципальных
районов и городских поселений
Ленинградской области

12.03.2018 № *мх/03169*

На № _____ от _____

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области (далее – Филиал) в целях исполнения действующего законодательства сообщает следующее.

Согласно ч. 1 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) орган государственной власти, орган местного самоуправления или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, уполномоченные на принятие решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (далее – Разрешение), в срок **не позднее пяти рабочих дней** с даты принятия такого решения обязаны направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и прилагаемые к нему документы (в том числе Разрешение) в отношении соответствующего объекта недвижимости посредством отправления в электронной форме.

В соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – Приказ № 117/пр) **разрешение на ввод в эксплуатацию недействительно без технического плана.** Также, согласно ч. 10.1 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) с 13.07.2015 обязательным приложением к разрешению на ввод в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Законом.

Требования к форме и содержанию технического плана объекта недвижимости определены Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

Таким образом, в рамках исполнения ст. 19 Закона органы государственной власти и органы местного самоуправления в случае выдачи разрешения на ввод

объекта в эксплуатацию обязаны направлять в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете объекта недвижимости без одновременной государственной регистрации прав (п. 1 ч. 5 ст. 14 Закона) посредством отправления в электронной форме (с использованием портала Росреестра или внешних веб-сервисов портала) с приложением указанного Разрешения и технического плана, без которого данное Разрешение не действительно. Порядок подачи заявления через портал Росреестра приведен в Приложении.

При этом Разрешение должно быть заверено усиленной квалифицированной электронной подписью выдавшего его лица.

Представленные в орган регистрации прав документы, в свою очередь, проверяются на наличие оснований для принятия уведомления о приостановлении в осуществлении государственного кадастрового учета объекта недвижимости в соответствии со ст. 26 Закона.

Документы, сформированные в результате рассмотрения заявления, в электронном виде направляются органом регистрации прав заявителю по адресу электронной почты, указанном в заявлении, в виде ссылки на электронный документ или посредством почтового отправления, - в случае указания в заявлении типа доставки «в виде бумажного документа» и почтового адреса доставки.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

И.о. директора



Г.В. Мишуро