УТВЕРЖДАЮ

Кировский городской

прокурор Ленинградской области

старший советник юстиции

И.Б.Крушинский

«\_\_\_» декабря 2017 года

Дачники и другие собственники зданий могут выкупить участки под ними за 60 % кадастровой стоимости

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2015 года № 279 утверждены правила определения цены находящихся в федеральной собственности земельных участков при заключении договора купли-продажи без проведения торгов. Документом устанавливается, что гражданину, являющемуся собственником расположенных на приобретаемом участке индивидуального жилого дома, дачного или садового дома, гаража, цена земельного участка при его продаже определяется в размере 60 % от кадастровой стоимости.

Также с учетом необходимости развития транспортной и инженерной инфраструктур цена земли определяется в размере 60 % от кадастровой стоимости при продаже его юрлицу – собственнику расположенного на этом участке здания, сооружения, являющегося объектом государственного значения. Цена продажи земельных участков, предоставляемых юридическому лицу или некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории (индивидуального жилищного строительства или для ведения дачного хозяйства), и относящихся к имуществу общего пользования, а также земельного участка, в отношении которого снято ограничение оборотоспособности, определяется в размере 2,5 % кадастровой стоимости.

помощник прокурора Ю.С. Бертран