**Перечень**

**работ, входящих в плату за ремонт жилья (текущий ремонт)**

**1.Фундаменты:**

заделка и расшивка швов, трещин;

устранение местных деформаций путём перекладки, усиления, стяжки и др.;

восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов;

устройство и ремонт вентиляционных продухов;

восстановление приямков, входов в подвалы.

**2. Стены и фасады:**

Частичная заделка трещин, расшивка швов;

Частичная герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей;

заделка отверстий, гнёзд, борозд;

выборочный ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий;

**3. Крыши**

все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных

и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия);

включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов,

колпаки и зонты над трубами и пр.;

замена водосточных труб;

ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных

материалов, по технологии заводов-изготовителей;

замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз,

ограждений, устройств заземления здания с восстановлением проницаемости места крепления;

восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов;

**4.Оконные и дверные заполнения:**

смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и

дверных заполнений, входящих в общее имущество многоквартирного дома;

установка доводчиков пружин, упоров и пр.;

Смена оконных и дверных приборов;

**5. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы над балконами верхних этажей:**

заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок;

частичная замена и укрепление металлических перил;

то же элементов деревянных лестниц;

заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных плит, крылец и

зонтов;

восстановление или замена отдельных элементов крылец, восстановление

или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами

верхних этажей;

устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных

помещений, козырьков над входами в подвал;

**6. Полы**

замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к

обязательному имуществу дома;

**7. Внутренняя отделка:**

восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами,

облицовки стен и полов керамической и другой плиткой отдельными

участками;

**8. Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных**

**помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках) служебных**

**квартирах:**

**9. Центральное отопление:**

смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов,

запорной и регулировочной арматуры;

установка (при необходимости) воздушных кранов;

утепление труб, приборов, расширительных баков, пандусов;

гидравлические испытания систем;

восстановление разрушенной тепловой изоляции;

**10.Водопровод и канализация:**

уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопро- водов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы;

замена внутренних пожарных кранов;

ремонт насосов и электромоторов, замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности;

прочистка ливневой и дворовой канализации, дренажа.

**11. Электроснабжение и электротехнические устройства:**

замена неисправных участков электрической сети здания, исключая

электрические сети жилых квартир (кроме мест общего пользования

коммунальных квартир);

замена вышедших из строя электрических установочных изделий (выключатели, штепсельные розетки);

замена светильников (вход в общее домовое имущество)

замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных

переключателей вводных и распределительных устройств, щитов;

**12. Вентиляция:**

смена отдельных участков и устранение не плотности вентиляционных

коробов, шахт и камер;

**15. Внешнее благоустройство:**

ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов,

отмосток по периметру здания;

устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и

кустов, посев трав;

Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок, площадок для отдыха пенсионеров и инвалидов, дворовых уборных, мусорных ящиков, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников и т.д.

**Перечень**

**работ по содержанию жилых домов.**

**А. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов помещений жилых домов**

1. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электрических лампочек , смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).

2. Прочистка канализационного лежака.

3. Проверка исправности канализационных вытяжек.

4. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.

5. Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.

6. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

**Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период**

1. Укрепление водосточных труб.

2. Консервация системы центрального отопления.

3. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.

**В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:**

1. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.

2. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.

3. Проверка исправности слуховых окон и жалюзей.

4. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.

5. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.

6. Утепление и промывка дымовентиляционных каналов.

7. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.

8. Проверка состояния проходов в цоколях зданий.

9. Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок.

10. Ремонт и укрепление входных дверей.

**Г. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.**

1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечки кровли.

2. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах.

3. Уплотнение сгонов.

4. Прочистка внутренней канализации.

5. Регулировка и ремонт трехходового крана.

6. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.

7. Укрепление трубопроводов.

8. Проверка канализационных вытяжек.

9. Мелкий ремонт изоляции.

10. Проветривание колодцев.

11. Протирка электрических лампочек , смена перегоревших электрических лампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках.

12. Устранение мелких неисправностей электропроводки.

13. Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей.

**Д. Прочие работы.**

1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.

2. То же вентиляции.

3. Промывка и опрессовка системы центрального отопления.

4. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.

5. Удаление с крыш снега и наледей.

6. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

7. Уборка и очистка придомовой территории.

В жилых и подсобных помещениях квартир работы выполняются нанимателями, арендаторами, собственниками жилых помещений.