**Перечень**

**работ, входящих в плату за ремонт жилья (текущий ремонт)**

**1.Фундаменты:**

 заделка и расшивка швов, трещин;

 устранение местных деформаций путём перекладки, усиления, стяжки и др.;

 восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов;

 устройство и ремонт вентиляционных продухов;

 восстановление приямков, входов в подвалы.

**2. Стены и фасады:**

 Частичная заделка трещин, расшивка швов;

 Частичная герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей;

 заделка отверстий, гнёзд, борозд;

 выборочный ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий;

**3. Крыши**

 все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных

 и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия);

 включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов,

 колпаки и зонты над трубами и пр.;

 замена водосточных труб;

 ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных

 материалов, по технологии заводов-изготовителей;

 замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз,

ограждений, устройств заземления здания с восстановлением проницаемости места крепления;

 восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов;

**4.Оконные и дверные заполнения:**

 смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и

 дверных заполнений, входящих в общее имущество многоквартирного дома;

 установка доводчиков пружин, упоров и пр.;

 Смена оконных и дверных приборов;

**5. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы над балконами верхних этажей:**

 заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок;

 частичная замена и укрепление металлических перил;

 то же элементов деревянных лестниц;

 заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных плит, крылец и

 зонтов;

 восстановление или замена отдельных элементов крылец, восстановление

 или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами

 верхних этажей;

 устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных

 помещений, козырьков над входами в подвал;

**6. Полы**

 замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к

 обязательному имуществу дома;

**7. Внутренняя отделка:**

 восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами,

 облицовки стен и полов керамической и другой плиткой отдельными

 участками;

**8. Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных**

 **помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках) служебных**

 **квартирах:**

**9. Центральное отопление:**

 смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов,

 запорной и регулировочной арматуры;

 установка (при необходимости) воздушных кранов;

 утепление труб, приборов, расширительных баков, пандусов;

 гидравлические испытания систем;

 восстановление разрушенной тепловой изоляции;

**10.Водопровод и канализация:**

уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопро- водов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы;

замена внутренних пожарных кранов;

ремонт насосов и электромоторов, замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности;

прочистка ливневой и дворовой канализации, дренажа.

**11. Электроснабжение и электротехнические устройства:**

 замена неисправных участков электрической сети здания, исключая

 электрические сети жилых квартир (кроме мест общего пользования

 коммунальных квартир);

 замена вышедших из строя электрических установочных изделий (выключатели, штепсельные розетки);

 замена светильников (вход в общее домовое имущество)

 замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных

 переключателей вводных и распределительных устройств, щитов;

**12. Вентиляция:**

 смена отдельных участков и устранение не плотности вентиляционных

 коробов, шахт и камер;

**15. Внешнее благоустройство:**

 ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов,

 отмосток по периметру здания;

 устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и

 кустов, посев трав;

 Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок, площадок для отдыха пенсионеров и инвалидов, дворовых уборных, мусорных ящиков, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников и т.д.

**Перечень**

**работ по содержанию жилых домов.**

 **А. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов помещений жилых домов**

 1. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электрических лампочек , смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).

 2. Прочистка канализационного лежака.

 3. Проверка исправности канализационных вытяжек.

 4. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.

 5. Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.

 6. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

 **Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период**

 1. Укрепление водосточных труб.

 2. Консервация системы центрального отопления.

 3. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.

 **В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:**

 1. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.

 2. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.

 3. Проверка исправности слуховых окон и жалюзей.

 4. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.

 5. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.

 6. Утепление и промывка дымовентиляционных каналов.

 7. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.

 8. Проверка состояния проходов в цоколях зданий.

 9. Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок.

 10. Ремонт и укрепление входных дверей.

 **Г. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.**

 1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечки кровли.

 2. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах.

 3. Уплотнение сгонов.

 4. Прочистка внутренней канализации.

 5. Регулировка и ремонт трехходового крана.

 6. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.

 7. Укрепление трубопроводов.

 8. Проверка канализационных вытяжек.

 9. Мелкий ремонт изоляции.

 10. Проветривание колодцев.

 11. Протирка электрических лампочек , смена перегоревших электрических лампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках.

 12. Устранение мелких неисправностей электропроводки.

 13. Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей.

 **Д. Прочие работы.**

 1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.

 2. То же вентиляции.

 3. Промывка и опрессовка системы центрального отопления.

 4. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.

 5. Удаление с крыш снега и наледей.

 6. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

 7. Уборка и очистка придомовой территории.

В жилых и подсобных помещениях квартир работы выполняются нанимателями, арендаторами, собственниками жилых помещений.