УТВЕРЖДАЮ

Кировский городской прокурор

старший советник юстиции

И.Б. Крушинский

**Об уведомлении собственников о сносе дома**

Постановлением Правительства Российской Федерации № 588 утверждены Правила уведомления собственников здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, а также нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах о том, что данные объекты подлежат сносу или их параметры разрешенное использование подлежат приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории. Данные правила распространяются в том числе на собственников помещений в многоквартирном доме.

Следует иметь в виду, что указанный порядок уведомления правообладателей объектов недвижимого имущества не распространяется на здания, сооружения, а также объекты незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки.

Согласно Правилам с 23 мая 2019 г. уведомление должно осуществляться посредством:- опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;- размещения информации на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет"; размещения в общедоступных местах; почтового отправления.  
В случае если правообладатель объекта недвижимости сообщил уведомителям адрес в виде электронной почты в связи с его отсутствием по месту нахождения объекта недвижимого имущества, уведомление направляется также в электронной форме.

Правообладатели объектов недвижимости считаются уведомленными по истечении 10 календарных дней со дня направления им уведомления по почте при условии его опубликования и размещения на официальном сайте органа местного самоуправления.  
Федеральный закон вступил в силу с 26.06.2019.