

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ШУМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

# ПРОЕКТ Р Е Ш Е Н И Е

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_

**О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 01 декабря 2017 года № 49 «Об утверждении Положения о порядке формирования маневренного фонда и предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии со статьями 14, 92, 95, 99, 100, 101, 102, 103, 106 Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области решил:

1. пункт 3.1 Положения о порядке формирования маневренного фонда и предоставления жилых помещений маневренного фонда, читать в следующей редакции:

«Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством».

2. пункт 3.6 Положения о порядке формирования маневренного фонда и предоставления жилых помещений маневренного фонда, читать в следующей редакции:

«Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 3.1. настоящего положения);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 3.1. настоящего положения);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищного Кодекса Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в в подпункте 3 пункта 3.1. настоящего положения);

3.1) до завершения расчетов с гражданами, указанными в пункте 3.1. настоящего положения), либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

4) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 3.1. настоящего положения)».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования

4.Опубликовать данное решение в газете «Вестник муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

Глава муниципального образования В.Л.Ульянов

Разослано: дело, прокуратура, Вестник МО Шумское сельское поселение