

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ШУМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

# Проект Р Е Ш Е Н И Я

от \_\_\_\_\_\_\_\_2017 года №

# Об установлении земельного налога

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской федерации Совет депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области решил:

1. Ввести на территории муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области земельный налог и установить порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодексаРоссийской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как егокадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Администрации муниципального образования ежегодно до 1 февраля сообщать в налоговую инспекцию по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 НК РФ по состоянию на 1 января текущего года.

6. Установить налоговые ставки согласно ст. 394 НК РФ в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении земельных участков:

Приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в д. Падрила (отсутствие подъездных дорог, магазинов);

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

7. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации действуют в полном объеме.

Освободить от уплаты земельного налога следующую категорию налогоплательщиков:

- автономные, бюджетные, казенные учреждения, финансируемые за счет средств местных бюджетов и органы местного самоуправления;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, жители блокадного Ленинграда, бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны;

- муниципальные унитарные предприятия;

- учреждения здравоохранения, созданные Санкт-Петербургом и (или) Ленинградской областью.

8. Установить срок уплаты земельного налога для физических лиц – 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Отчетными периодами для налогоплательщиков- организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

10. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями уплачивают суммы авансовых платежей по налогу в последнее число месяца, следующего за истекшим отчетным периодом как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

По итогам налогового периода уплачивается 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным пунктом 6, и суммами авансовых платежей по налогу.

11. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

# 13. Решение совета депутатов от 28.11.2012 года № 45 «Об установлении земельного налога» (с изменениями и дополнениями), считать утратившими силу.

14. Решение опубликовать в Вестнике МО Шумское сельское поселение.

15. Настоящее решение распространяется на правоотношения с 01.01.2017г.

Глава муниципального образования В.Л.Ульянов

Разослано: дело -2, Межрайонная инспекция ФНС России № 2