

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ШУМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

ПОЕКТ РЕШЕНИE

от 2022 года №

**О назначении временной управляющей компании**

Руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и пунктом 1 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-Ф3 «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области решил:

1) Предоставить муниципальные преференции в виде права без проведения конкурса осуществлять управление многоквартирными домами организациям согласно приложению № 1 к настоящему решению до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 ст.161 Жилищного кодекса РФ, но не более одного года.

2) Установить, что предоставление муниципальных преференций в отношении соответствующей организации и многоквартирного дома из числа вышеуказанных прекращается досрочно в случае принятия в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке решения о выборе управляющих организаций для управления многоквартирными домами собственниками помещений многоквартирных жилых домов или по результатам проведенного открытого конкурса, а также принятия собственниками помещений многоквартирных домов решения о выборе способа управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом при оказании ими услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме своими силами (после государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива как юридического лица).

3)Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении 1 к настоящему решению, определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4)  Утвердить Перечень организаций, которым предоставляются муниципальные преференции в виде права без проведения конкурса осуществлять управление многоквартирными домами на территории МО Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области согласно приложению № 1 к настоящему решению

5) Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области» и на официальном сайте администрации шумское.рф

Глава муниципального образования В.Л.Ульянов

Разослано: дело -2, ООО «УК «ПРИОРИТЕТ», Вестник МО Шумское сельское поселение, Кировская городская прокуратура

Приложение № 1

к решению Совета Депутатов

МО Шумское сельское поселение

№ от 16 сентября 2022 г.

Перечень

 организаций, которым предоставляются муниципальные преференции в виде права без проведения конкурса осуществлять управление многоквартирными домами на территории МО Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Полное наименование юридического лица, которому предоставляется муниципальная преференция  в виде права без проведения конкурса управление многоквартирными домами в соответствии с учредительными документами | ИНН юридического лица | Адрес многоквартирных домов, в отношении которых предоставляется муниципальная преференция в виде права без проведения конкурса осуществлять управление указанным домом |
| 1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК «ПРИОРИТЕТ» | 4705096186 | 1. Ленинградская область, Кировский район, Шумское сельское поселение, пос.Концы, дом 1 (Ленинградская область, Кировский район, Шумское сельское поселение,п.Войбокало-1,по ген.плану 16) |
| 2. 1. Ленинградская область, Кировский район, Шумское сельское поселение, пос.Концы, дом 2 (Ленинградская область, Кировский район, Шумское сельское поселение,п.Войбокало-1,по ген.плану 25) |