



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О реализации программы социальной ипотеки в Ленинградской области

Наталия Сергеевна Татаринова
главный специалист отдела ресурсной поддержки комитета
по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка
Ленинградской области

Порядок предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства, реализующим проекты, направленные на увеличение количества объектов социальной направленности на территории Ленинградской области, на компенсацию затрат, связанных с уплатой процентов по кредитным договорам («социальная ипотека»)

разработан в целях реализации Областного закона Ленинградской области № 31-оз «О дополнительных социальных гарантиях и стандартах в Ленинградской области» субсидия направлена на увеличение количества объектов социальной направленности на территории Ленинградской области

Из областного бюджета в 2022 году выделено 15 млн. рублей

В настоящее время проект постановления Правительства Ленинградской области проходит процедуру согласования в комитете.

Прием заявок запланирован с 1 июля по 1 августа текущего года.

Проведение комиссии - 9 августа.

Кто может претендовать на получение субсидии :

Субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие одновременно следующим критериям:

- осуществляющим деятельность на территории Ленинградской области;
- состоящим на налоговом учете в территориальных налоговых органах

Ленинградской области;

осуществляющим затраты, связанные с уплатой процентов по кредитным договорам, указанных в [пункте 1.4](#) настоящего Порядка;

- не осуществляющим в качестве основного вида деятельности деятельность, включенную в [разделы К, Л, N](#) (за исключением групп кодов [78](#) - [82](#)) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2);

- реализующие проекты, направленные на увеличение количества объектов социальной направленности.

Объект социальной направленности – объект(ы) недвижимого имущества нежилого назначения (здание, сооружение, помещение (часть здания)), в котором планируется осуществление деятельности в сфере социального предпринимательства, и соответствующий требованиям к объекту, указанным в Приложении 4 настоящего Порядка.

Виды деятельности	Вид объекта	Требования к объекту
55.23.11. Услуги детских лагерей на время каникул	Детские лагеря (оздоровительные, спортивные, спортивно-оздоровительные)	1.Объект расположен на территории Ленинградской области. 2.Не использовался как социальный до даты подачи заявки на получении субсидии.
87. Деятельность по уходу с обеспечением проживания	Дом (центр) по уходу за пожилыми людьми с проживанием	1.Объект расположен на территории Ленинградской области. 2.Не использовался как социальный до даты подачи заявки на получении субсидии 3. Количество проживающих не менее 30 человек
93. Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	Бассейн, фитнес - центр, спортивный зал	1. Объект расположен на территории Ленинградской области. 2. Не использовался как социальный до даты подачи заявки на получении субсидии .
96.04 Деятельность физкультурно-оздоровительная 96.09 Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки	Общественная баня	1.Объект расположен на территории Ленинградской области. 2.Не использовался как социальный до даты подачи заявки на получении субсидии 3. Вместимость объекта не менее 50 мест.
85.11 Образование дошкольное	Детский сад	1.Объект расположен на территории Ленинградской области. 2. Исключаются : - дошкольные образовательные организации, осуществляющие деятельность только по уходу и присмотру за детьми; - дошкольные образовательные организации государственной формы собственности. 3. Количество мест не менее 30

Возмещению подлежат:

- а) затраты, связанные с уплатой процентов по кредитным договорам, заключенным в целях приобретения объекта социальной направленности;
- б) затраты, связанных с уплатой процентов по кредитным договорам, заключенным в целях проведения реконструкции объекта социальной направленности, находящегося в собственности соискателя.

Возмещаются затраты по кредитному договору, заключенному **не ранее марта 2021 года**. Соглашение заключается в рамках отбора **на трехлетний период** (текущий финансовый год и последующие два года).

Субсидия предоставляется в размере, **не менее 80 процентов** от произведенных затрат получателем субсидии.

Размер субсидии на компенсацию части затрат, связанных с уплатой процентов по кредитным договорам в иностранной валюте, рассчитывается по официальному курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления платежей.

Результат и показатели предоставления субсидии

Результат – ввод объекта в эксплуатацию не позднее года предоставления субсидии.

Показатели необходимый для достижения результата предоставления субсидии:

среднесписочная численность работников, заявленная в проекте
выручка от оказания услуга заявленная в проекте

Ограничения:

Сдача объекта социальной направленности в аренду

Запуск социального проекта не позднее года, следующего за годом предоставления субсидии

Отчуждение объекта в течение 10 лет начиная с года, следующего за годом предоставления субсидии

Заявки на участие в отборе подаются только в электронном виде посредством
 ГИС "Прием конкурсных заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства на предоставление субсидий" (<https://ssmsp.lenreg.ru>)
 с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Портал поддержки малого
и среднего
предпринимательства
www.813.ru**

Присоединяйтесь к нам в социальных сетях!

