Приложение № 4

к проекту Договора  
от " \_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Состав общего имущества многоквартирного дома и характеристика его технического состояния**

**I. Состав общего имущества**

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

….

**II.Характеристика технического состояния общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование элемента общего имущества | | | Параметры | Характеристика |
| I. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования | | | | |
| Помещения общего пользования | | | Количество. | Указать состояние и элементы, требующие ремонта, дефекты и объем работ по ремонту |
| Межквартирные лестничные площадки | | | Количество | Указать состояние и элементы, требующие ремонта, дефекты и объем работ по ремонту |
| Лестницы | | | Количество лестничных маршей | Указать состояние и элементы, требующие ремонта, дефекты и объем работ по ремонту |
| Лифтовые и иные шахты | | | Количество:  - лифтовых шахт \_\_\_\_\_\_ шт. | Указать состояние и элементы, требующие ремонта, дефекты и объем работ по ремонту |
| Коридоры | | | Количество \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт. | Указать состояние и элементы, требующие ремонта, дефекты и объем работ по ремонту |
| Технические этажи | | | Площадь  Материал пола | Указать состояние и элементы, требующие ремонта, дефекты и объем работ по ремонту |
| Технические подвалы | | | Площадь  Перечень инженерных коммуникаций:    1. система отопления;  2. ХВС;  3. канализация;  4.электроснаб.  Перечень установленного инженерного оборудования:  1. ВРУ;  2. элев.узел;  3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | Описать санитарное состояние.  Требования пожарной безопасности-.  Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте и/или замене: |
| Кровля | | | Вид кровли (указать плоская, односкатная, двускатная, иное)  Материал кровли шиферная  Площадь кровли | Описать состояние и указать:  - площадь крыши, требующей капитального ремонта  - площадь крыши, требующей текущего ремонта |
| Двери | | | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования  шт. из них:  - деревянных \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.;  - металлических \_\_\_\_\_\_\_ шт. | Указать состояние и элементы, требующие ремонта или замены, дефекты и объем работ по ремонту |
| Окна | | | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования | Указать состояние и элементы, требующие ремонта или замены, дефекты и объем работ по ремонту |
| Водосточные желоба/водосточные трубы | | | Количество желобов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_шт. Количество водосточных  труб \_\_\_ шт. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м | Указать состояние и элементы, требующие ремонта или замены, дефекты и объем работ по ремонту |
| Светильники в местах общего пользования | | | Количество \_\_\_\_\_\_\_\_ шт. | Указать состояние и элементы, требующие ремонта или замены, дефекты и объем работ по ремонту |
| Сети теплоснаб- жения | | | Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении:  1. 40 мм  2. 20 мм  3. 15 мм | Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены:  Протяженность труб, требующих ремонта\_\_\_\_ м (указать вид работ: восстановление теплоизоляции, окраска, иное) |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | | | Количество:  - задвижек \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_шт.  - вентилей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_шт.  - кранов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_шт. | Указать состояние и элементы, требующие ремонта или замены, дефекты и объем работ по ремонту |
| Бойлерные, (теплообменники) | | | Количество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт. | Указать состояние и элементы, требующие ремонта, дефекты и объем работ по ремонту |
| Обогревающие элементы (радиаторы) | | | Количество \_\_\_\_ шт. | Указать состояние и элементы, требующие ремонта или замены, дефекты и объем работ по ремонту |
| Трубопроводы холодной воды | | | Диаметр, материал и протяженность:  1. 32 мм \_\_\_\_\_ м,  2. 20 мм \_\_\_\_\_ м,  3. 15 мм \_\_\_\_\_ м. | Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены:  32 мм \_\_\_\_\_\_\_\_ м,  20 мм \_\_\_\_\_\_\_\_ м,  15 мм \_\_\_\_\_\_\_\_ м.  Протяженность труб, требующих окраски \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. |
| Трубопроводы горячей воды | | | Диаметр, материал и протяженность:  1. \_\_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м 2. \_\_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м 3. \_\_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м | Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены:  1. \_\_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м  2. \_\_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м  3. \_\_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м  Протяженность труб, требующих окраски \_\_\_\_\_\_\_ м |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | | | Количество:  - задвижек шт.;  - вентилей \_ шт.  - кранов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт. | Указать состояние и элементы, требующие замены, дефекты и объем работ по ремонту |
| Трубопроводы канализации | | | Диаметр, материал и протяженность:  1.100 мм чуг. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м  2. \_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м 3. \_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м | Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены:  1. 100 мм \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м  2. \_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м  3. \_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м |
| Иное оборудование | | | Указать наименование  -контейнерная площадка | Указать состояние и элементы, требующие ремонта, дефекты и объем работ по ремонту |
| Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов | | | Указать по видам:  ОПУ тепловой энергии, используемой на нужды отопления и ГВС  ОПУ холодной воды, используемой на нужды ХВ и ГВС | Указать состояние |
| II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома\* | | | | |
| Общая площадь | Земельного участка \_ м2, в том числе: - застройка \_\_\_\_ м2  - асфальт \_\_\_\_\_\_ м2  - грунт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га  - газон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га | | | Указать состояние и элементы, требующие ремонта, дефекты и объем работ по ремонту |
| Элементы благоустройства | Малые архитектурные формы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (есть/нет), если есть, перечислить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ; Ограждения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м Скамейки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт. Столы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт. | | | Указать состояние и элементы, требующие ремонта, дефекты и объем работ по ремонту |
| Иные строения | | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Указать состояние и элементы, требующие ремонта, дефекты и объем работ по ремонту |

**III. Описание условий, влияющих на качество предоставления коммунальных услуг**

1. Для предоставления коммунальных услуг отопления – техническое состояние внутридомовых систем отопления позволяет осуществить предоставление коммунальных услуг отопления надлежащего качества.

2. Для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения –на начало управления многоквартирным домом установлено отсутствие требуемого давления подачи холодной воды потребителям начиная с 4-го этажа и выше. Для обеспечения качественного предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения всем потребителям в многоквартирном доме требуется ремонт насоса.

3. Другие условия.