**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по подготовке проекта Правил** **землепользования и застройки**

**муниципального образования Шумское сельское поселение**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

**01.03.2019 с. Шум**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 19 декабря 2012 года № 51 (в редакции Приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06 октября 2017 года № 59) (далее – Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение), Генеральным планом муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 30 декабря 2014 года № 37 (далее – Генеральный план МО Шумское сельское поселение), комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) рассмотрела предложение заинтересованного лица о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение согласно Приложению.

Заключение Комиссии:

1. Комиссия считает возможным внесение изменений в Генеральный план МО Шумское сельское поселение в соответствии с поступившим предложением заинтересованного лица.

2. Рекомендовать администрации Кировского муниципального района Ленинградской области принять решение учесть предложение заинтересованного лица при подготовке проекта изменений в Генеральный план МО Шумское сельское поселение согласно приложению с последующим приведением в соответствие Генеральному плану Правил землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение.

Председатель комиссии В.Л. Ульянов

Секретарь комиссии М.А. Фоменкова

Приложение

к Заключению Комиссии

от 01.03.2019

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Предложения | Решение комиссии |
| 1 | Внести изменение в Генеральный план муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в части изменения границ функциональных зон: зоны зеленых насаждений, выполняющих специальную функцию (кодовое обозначение зоны – К3) и зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (кодовое обозначение зоны – Ж1) применительно к территории, прилегающей с северной стороны к земельному участку с кадастровым номером 47:16:0636001:816, расположенному по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, с. Шум, ул. Центральная, д. 7а, с отнесением ее к зоне застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (Ж1), с целью выкупа расположенного на указанной территории земельного участка с установленными основными видами разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства» или «для индивидуального жилищного строительства». | Рекомендовать администрации Кировского муниципального района Ленинградской области принять решение учесть предложение заинтересованного лица при подготовке проекта изменений в Генеральный план МО Шумское сельское поселение согласно приложению с последующим приведением в соответствие Генеральному плану Правил землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение. |

Председатель комиссии В.Л. Ульянов

Секретарь комиссии М.А. Фоменкова