**Протокол**

**заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и**

**застройки муниципального образования Шумское сельское поселение**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

с. Шум 21 июля 2020 года

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии**:  Ульянов Владимир Леонидович | - глава администрации МО Шумское сельское поселение |
| **Заместитель председателя Комиссии:**  Иванова Василина Викторовна | - заместитель главы администрации МО Шумское сельское поселение |
| **Секретарь Комиссии:**  Фоменкова Марина Александровна | - начальник сектора управления имуществом, землей и приватизацией администрации МО Шумское сельское поселение |
| Маврина Татьяна Анатольевна | - депутат МО Шумское сельское поселение |
| Григорьева Марина Сергеевна | - заместитель председателя по земельным вопросам - начальник отдела Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области |
| Фоминых Денис Игоревич | - начальник отдела развития агропромышленного комплекса администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, специалист по вопросам охраны окружающей среды |
| Максимов Валерий Степанович | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кировского муниципального района Ленинградской области |
| Садыкова Варвара Николаевна | - специалист 1 категории администрации МО Шумское сельское поселение, специалист в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия местного значения |
| Семенова Зинаида Эдвиновна | - член общественного совета |

**Повестка дня:**

Рассмотрение обращения председателя Дачного Некоммерческого Партнерства «Еловый Бор-1» Садыкова Эдуарда Валерьевича (далее – заинтересованное лицо) от 07.07.2020 исх. № 38 (вх. от 08 июля 2020 года № 624) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения и эксплуатации автомобильных дорог» земельного участка с кадастровым номером: 47:16:0650002:1212, площадью 32407 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, МО «Шумское сельское поселение», ЗАО Шумское (далее – земельный участок).

**Выступили:**

**Фоменкова М.А.**: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение) земельный участок расположен в границах двух территориальных зон: зоны сельскохозяйственных предприятий (кодовое обозначение зоны – С6) и зоны дачных хозяйств (кодовое обозначение зоны – С5).

Сведения о границах указанных территориальных зон внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Согласно публичной кадастровой карте, земельный участок расположен в границах двух территориальных зон сельскохозяйственного использования: зоны сельскохозяйственных предприятий, учетный номер: 47.16.1.21 и зоны дачных хозяйств, учетный номер: 47.16.1.38.

**Максимов В.С.**: Согласно п. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным [законодательством](consultantplus://offline/ref=6C5007CD0ACBDEDB8847CFD4F34645A0AEE5FBF84C0CE7CF8A7E90530D6B2E7D0B11F7D61DF6AD3F5AF0D2CC30F497B49E52922A371FM0H) могут пересекать границы территориальных зон.

Земельный участок, указанный в обращении заинтересованного лица, не относится к исключениям, перечисленным в Земельном кодексе Российской Федерации, так как согласно выписке из ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка: для ведения дачного хозяйства.

**Ульянов В.Л.**: В связи с выявленными обстоятельствами по размещению земельного участка с кадастровым номером 47:16:0650002:1212 в границах двух территориальных зон, противоречащими требованиям действующего законодательства Российской Федерации, считаю, нецелесообразным проведение процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по инициативе заинтересованного лица.

**Решили:**

1. Рекомендовать заинтересованному лицу разделить земельный участок с кадастровым номером: 47:16:0650002:1212 по границе территориальных зон на два земельных участка, каждый из которых будет размещен в границах одной территориальной зоны, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2. Рекомендовать администрации Кировского муниципального района Ленинградской области обратиться в Комитет градостроительной политики Ленинградской области за разъяснением по вопросу о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для размещения и эксплуатации автомобильных дорог» в отношении каждого из двух вновь образованных земельных участков, полученных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером: 47:16:0650002:1212 на два земельных участка по границе территориальных зон: зоны сельскохозяйственных предприятий (кодовое обозначение зоны – С6) и зоны дачных хозяйств (кодовое обозначение зоны – С5).

Председатель комиссии В.Л. Ульянов

Секретарь комиссии М.А. Фоменкова