**Выписка из Правил землепользования муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (с изменениями)**

**Градостроительные регламенты территориальной зоны**

**дачных объединений (кодовое обозначение – С5)**

### Статья 47. Зона дачных объединений (кодовое обозначение зоны – С5)

1. Основные виды разрешенного использования:
* для размещения дачных земельных участков;
* для ведения дачного хозяйства.
1. Вспомогательные виды разрешенного использования:
* для размещения и эксплуатации хозяйственных построек;
* для размещения и эксплуатации площадок для сбора мусора;
* для размещения автостоянок.
1. Условно разрешенные виды использования:
* для размещения и эксплуатации магазинов товаров первой необходимости общей площадью не более (150) кв. м;
* для размещения и эксплуатации объектов теплоснабжения;
* для размещения и эксплуатации объектов электроснабжения;
* для размещения и эксплуатации объектов газоснабжения;
* для размещения и эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения;
* для размещения и эксплуатации объектов связи;
* для размещения и эксплуатации автомобильных дорог;
* для размещения объектов пожарной охраны.
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 4:
* минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м;
* максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м;
* минимальный отступ объекта капитального строительства (жилого дома) от красных линий улиц – 5 м;
* минимальный отступ объекта капитального строительства (жилого дома) от красных линий проездов – 3 м;
* минимальный отступ объектов капитального строительства нежилого назначения (хозяйственных построек) от красных линий улиц и проездов – 5 м;
* минимальный отступ объекта капитального строительства (жилого дома) от границы соседнего земельного участка – 3 м;
* минимальный отступ постройки для содержания скота и птицы от границы соседнего земельного участка – 4 м;

 4 для объектов вида использования - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников. Для остальных видов использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, с учетом противопожарных требований.

* минимальный отступ других построек от границы соседнего земельного участка – 1 м;
* предельное количество этажей здания, строения, сооружения (жилого дома) - 3 этажа;
* предельное количество этажей объекта капитального строительства нежилого назначения (хозяйственной постройки) – 2 этажа;
* максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,2;
* максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,4;
* максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – 5;
* максимальная высота ограждений земельных участков –2 м.

Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на участках принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.