**Выписка из протокола № 8 от 19.07.2024**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1)Рассмотрение заявлений, представленныхНО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**Приложение №7.**

7) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) с. Шум, ул. Советская, д. 2**– перенос сроков капитального ремонта фасада
с утеплением на более ранний период с 2029-2031 годов на 2023-2025 годы.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта фасада с периода 2029-2031 годов на период 2026-2028 годов.

**Администрация муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №7**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **с. Шум, ул. Советская, д.2** – перенос срока капитального ремонта фасада с утеплением на более ранний период с 2029-2031 на 2023-2025 годы. Дом 1980 года постройки. **Периоды проведения кап.ремонта 2029-2031, 2035-2037, 2041-2043. ПИР готовы** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие****Документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок); (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии,  |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, физический износ:фасад – 60%; |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличииСобираемость **АМО-100,00****Собственники – 96,89** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличииФиз. износ крыши – 55%;Фундамент – 15% |
| Справка регионального оператора об отсутствии задолженности собственников помещений в многоквартирном доме за оказанные услуги и(или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия), подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта, рассчитанной без учета мер государственной поддержки, предусмотренной [статьей 191](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466854&dst=411) Жилищного кодекса Российской Федерации, по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=294685&dst=100964) настоящего Порядка. | В наличии |