**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по подготовке проекта** **правил** **землепользования и застройки**

**муниципального образования Шумское сельское поселение**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

с. Шум 27 февраля 2020 года

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 19 декабря 2012 года № 51 (с изменениями) (далее – Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение), Генеральным планом муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 30 декабря 2014 года № 37 (далее – Генеральный план МО Шумское сельское поселение), комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) на очередном заседании Комиссии, состоявшемся 21 февраля 2020 года, рассмотрела заявление заинтересованного лица с предложением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий применительно к земельному участку, расположенному по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, вблизи д. Феликсово (далее – земельный участок), в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение.

**Заключение Комиссии:**

1 Комиссия считает возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий и градостроительного регламента этой зоны применительно к земельному участку, расположенному по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, вблизи д. Феликсово, в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение, на основании поступившего предложения от заинтересованного лица.

2. Рекомендовать Комитету градостроительной политики Ленинградской области принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 19 декабря 2012 года № 51 (с изменениями) в части установления территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий и градостроительного регламента этой зоны по месту расположения земельного участка вблизи д. Феликсово в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 30 декабря 2014 года № 37, в соответствии с поступившим предложением заинтересованного лица.

Председатель комиссии В.Л. Ульянов

Секретарь комиссии М.А. Фоменкова