**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по подготовке Правил** **землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области**

**11.05.2018                                                                                                                                                                                                                                                с. Шум**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 19 декабря 2012 года № 51, с изменениями, утвержденными Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 59 от 06 октября 2017 года «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области» (далее – Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение), комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) рассмотрела предложения, поступившие от физических и юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

Заключение Комиссии:

1. Комиссия считает целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение (текстовую и графическую часть) в соответствии с поступившими предложениями согласно Приложению.

2. Рекомендовать администрации Кировского муниципального района Ленинградской области учесть поступившие в Комиссию предложения согласно Приложению при подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение в соответствии с постановлением администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 26.01.2018 № 121 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области».

Председатель комиссии В.Л. Ульянов

Секретарь комиссии М.А. Фоменкова

Приложение

к Заключению Комиссии

от 11.05.2018

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Заинтересованное лицо | Предложения | Решение комиссии |
| 1 | Константинов И.О. | Внести изменение в Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) применительно к земельному участку, кадастровый номер:47:16:0650003:370,адрес: Ленинградская область, Кировский район, ЗАО Шумское,в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение | Рекомендовать администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрации) учесть данное предложение при подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в соответствии с постановлением Администрации от 26.01.2018 года № 121, в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение, с включением в ее границы земельного участка с кадастровым номером: 47:16:0650003:370 |
| 2 | Константинов И.О. | Внести изменение в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) применительно к земельному участку, кадастровый номер: 47:16:0650002:562,адрес: Ленинградская область, Кировский район, ЗАО Шумское,в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение | Рекомендовать Администрации учесть данное предложение при подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в соответствии с постановлением Администрации от 26.01.2018 года № 121, в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение, с включением в ее границы земельного участка с кадастровым номером: 47:16:0650002:562  |
| 3 | Константинов И.О. | Внести изменение в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) применительно к земельному участку, кадастровый номер: 47:16:0650002:296,адрес: Ленинградская область, Кировский район, ЗАО Шумское,в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение | Рекомендовать Администрации учесть данное предложение при подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в соответствии с постановлением Администрации от 26.01.2018 года № 121, в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение, с включением в ее границы земельного участка с кадастровым номером: 47:16:0650002:296 |
| 4 | Константинов И.О. | Внести изменение в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) применительно к земельному участку, кадастровый номер: 47:16:0650002:298,адрес: Ленинградская область, Кировский район, ЗАО Шумское,в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение | Рекомендовать Администрации учесть данное предложение при подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в соответствии с постановлением Администрации от 26.01.2018 года № 121, в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение, с включением в ее границы земельного участка с кадастровым номером: 47:16:0650002:298 |
| 5 | Константинов И.О. | Внести изменение в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) применительно к земельному участку, кадастровый номер: 47:16:0650002:297,адрес: Ленинградская область, Кировский район, ЗАО Шумское,в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение | Рекомендовать Администрации учесть данное предложение при подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в соответствии с постановлением Администрации от 26.01.2018 года № 121, в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение, с включением в ее границы земельного участка с кадастровым номером: 47:16:0650002:297 |
| 6 | Константинов И.О. | Внести изменение в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) применительно к земельному участку, кадастровый номер: 47:16:0650001:56,адрес: Ленинградская область, Кировский район, Адм. Шумской волости, ЗАО Шумское,в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение | Рекомендовать Администрации учесть данное предложение при подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в соответствии с постановлением Администрации от 26.01.2018 года № 121, в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение, с включением в ее границы земельного участка с кадастровым номером: 47:16:0650001:56 |
| 7 | Константинов И.О. | Внести изменение в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) применительно к земельному участку, кадастровый номер: 47:16:0650002:2139,адрес: Ленинградская область, Кировский район, ЗАО Шумское,в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение | Рекомендовать Администрации учесть данное предложение при подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в соответствии с постановлением Администрации от 26.01.2018 года № 121, в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение, с включением в ее границы земельного участка с кадастровым номером: 47:16:0650002:2139 |
| 8 | Константинов И.О. | Внести изменение в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) применительно к земельному участку, кадастровый номер: 47:16:0650002:2140,адрес: Ленинградская область, Кировский район, ЗАО Шумское,в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение | Рекомендовать Администрации учесть данное предложение при подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в соответствии с постановлением Администрации от 26.01.2018 года № 121, в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение, с включением в ее границы земельного участка с кадастровым номером: 47:16:0650002:2140 |
| 9 | Константинов И.О. | Внести изменение в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) применительно к земельному участку, кадастровый номер: 47:16:0650001:77, адрес: Ленинградская область, Кировский район, ЗАО Шумское.В соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение земельный участок с кадастровым номером: 47:16:0650001:77 расположен в границах функциональной зоны промышленных предприятий V класса опасности (кодовое обозначение – П5) | Рекомендовать Администрации отклонить предложение о внесении изменений в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:16:0650001:77 в связи с несоответствием Генеральному плану МО Шумское сельское поселение |
| 10 | Фоминов В.А. | Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение применительно к земельному участку, кадастровый номер: 47:16:0650001:73, адрес: Ленинградская область, Кировский район, ЗАО Шумское: - в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение - в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5); - в Генеральный план МО Шумское сельское поселение - в части изменения функциональной зоны сельскохозяйственных угодий (кодовое обозначение – С1) на функциональную зону дачных объединений (кодовое обозначение – С4) | Рекомендовать Администрации отклонить предложение о внесении изменений в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:16:0650001:73 ввиду нецелесообразности изменения территориальной зоны  |
| 11 | Зайцева О.В., по доверенности от Бурлуцкого В.В. | Внести изменение в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) применительно к земельному участку, кадастровый номер: 47:16:0650002:2939,адрес: Ленинградская область, Кировский район,в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение | Рекомендовать Администрации учесть данное предложение при подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в соответствии с постановлением Администрации от 26.01.2018 года № 121, в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение, с включением в ее границы земельного участка с кадастровым номером: 47:16:0650002:2939 |
| 12 | Зайцева О.В., по доверенности от Бурлуцкого В.В. | Внести изменение в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) применительно к земельному участку, кадастровый номер: 47:16:0650002:2882,адрес: Ленинградская область, Кировский район,в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение | Рекомендовать Администрации учесть данное предложение при подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в соответствии с постановлением Администрации от 26.01.2018 года № 121, в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение, с включением в ее границы земельного участка с кадастровым номером: 47:16:0650002:2882 |
| 13 | Зайцева О.В., по доверенности от Бурлуцкой Ж.В. | Внести изменение в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) применительно к земельному участку, кадастровый номер: 47:16:0650002:2896,адрес: Ленинградская область, Кировский район,в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение | Рекомендовать Администрации учесть данное предложение при подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в соответствии с постановлением Администрации от 26.01.2018 года № 121, в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение, с включением в ее границы земельного участка с кадастровым номером: 47:16:0650002:2896 |
| 14 | Овсеенко В.Г., по доверенности от Воробьевой Д.В. | Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение в части минимальной и максимальной площади земельных участков, расположенных в границах территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5),в связи с предстоящим разделом земельного участка, кадастровый номер:47:16:0650001:531, адрес: Ленинградская область, Кировский район,вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства  | Рекомендовать Администрации отклонить предложение о внесении изменений в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части минимальной и максимальной площади земельных участков, расположенных в границах территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) ввиду неактуальности и необоснованности.Рекомендовать Воробьевой Д.В. как правообладателю земельного участка с кадастровым номером: 47:16:0650001:531 внести изменения в данные государственного кадастрового учета в части вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 47:16:0650001:531, в соответствии с фактическим использованием: дороги, детская и спортивная площадки, пожарные водоемы, озеро и другие объекты ДНП Острова |

Председатель комиссии В.Л. Ульянов

Секретарь комиссии М.А. Фоменкова