**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по подготовке Правил** **землепользования и застройки**

**муниципального образования Шумское сельское поселение**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

**17.08.2018 с. Шум**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 19 декабря 2012 года № 51 (в редакции Приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06 октября 2017 года № 59) (далее – Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение), Генеральным планом муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 30 декабря 2014 года № 37 (далее – Генеральный план МО Шумское сельское поселение), комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) рассмотрела предложение заинтересованного лица о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение и Генеральный план МО Шумское сельское поселение согласно Приложению.

Заключение Комиссии:

1. Комиссия считает возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:16:0650001:100 после внесения соответствующих изменений в Генеральный план МО Шумское сельское поселение.

2. Рекомендовать главе администрации Кировского муниципального района Ленинградской области:

2.1. Принять решение об отклонении предложения заинтересованного лица о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение ввиду несоответствия Генеральному плану МО Шумское сельское поселение согласно Приложению.

2.2. Учесть данные кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 47:16:0650001:100 при разработке проекта изменений в Генеральный план МО Шумское сельское поселение в части установления функциональной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С4) применительно к указанному земельному участку в соответствии с фактическим установленным видом разрешенного использования «для ведения дачного хозяйства» согласно постановлению администрации муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 24.08.2011 № 114.

Председатель комиссии В.Л. Ульянов

Секретарь комиссии М.А. Фоменкова

Приложение

к Заключению Комиссии

от 17.08.2018

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Предложения | Решение комиссии |
| 1 | Внести изменения:  - в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) применительно к земельному участку, кадастровый номер: 47:16:0650001:100, адрес: Ленинградская область, Кировский район, ЗАО Шумское (далее – земельный участок);  - в Генеральный план МО Шумское сельское поселение в части изменения функциональной зоны сельскохозяйственных угодий (кодовое обозначение – С1) на функциональную зону дачных объединений (кодовое обозначение – С4) применительно к указанному земельному участку | Рекомендовать администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация):  1) принять решение об отклонении предложения заинтересованного лица о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение ввиду несоответствия Генеральному плану МО Шумское сельское поселение\*.  Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:16:0650001:100 будет возможно после внесения соответствующих изменений в Генеральный план МО Шумское сельское поселение.  2) Учесть данные кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 47:16:0650001:100 при разработке проекта изменений в Генеральный план МО Шумское сельское поселение в части установления функциональной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С4) применительно к указанному земельному участку в соответствии с фактическим установленным видом разрешенного использования «для ведения дачного хозяйства» согласно постановлению администрации муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 24.08.2011 № 114.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \* Согласно Генеральному плану МО Шумское сельское поселение земельный участок с кадастровым номером 47:16:0650001:100, расположен в границах функциональной зоны сельскохозяйственных угодий (кодовое обозначение – С1) с установленными параметрами:  - для использования сельскохозяйственных угодий;  - запрещено размещение объектов капитального строительства |

Председатель комиссии В.Л. Ульянов

Секретарь комиссии М.А. Фоменкова