**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по подготовке Правил** **землепользования и застройки**

**муниципального образования Шумское сельское поселение**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

**19.09.2018 с. Шум**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 19 декабря 2012 года № 51 (в редакции Приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06 октября 2017 года № 59) (далее – Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение), Генеральным планом муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 30 декабря 2014 года № 37 (далее – Генеральный план МО Шумское сельское поселение), комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) рассмотрела предложение заинтересованного лица о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение и Генеральный план МО Шумское сельское поселение согласно Приложению.

Заключение Комиссии:

1. Рекомендовать администрации Кировского муниципального района Ленинградской области принять решение отклонить поступившее предложение заинтересованного лица о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение ввиду нецелесообразности.

Председатель комиссии В.Л. Ульянов

Секретарь комиссии М.А. Фоменкова

Приложение

к Заключению Комиссии

от 19.09.2018

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Предложения | Решение комиссии |
| 1 | Внести изменения в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение в части градостроительных регламентов территориальной зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (кодовое обозначение зоны – Ж1), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 47:16:0645001:72, а именно: увеличить максимальную площадь земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» до 10 га  | Рекомендовать Администрации принять решение отклонить данное предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение ввиду нецелесообразности  |

Председатель комиссии В.Л. Ульянов

Секретарь комиссии М.А. Фоменкова