**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по подготовке Правил** **землепользования и застройки**

**муниципального образования Шумское сельское поселение**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

**26.06.2018 с. Шум**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 19 декабря 2012 года № 51, с изменениями, утвержденными Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 59 от 06 октября 2017 года «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области» (далее – Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение), комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) рассмотрела предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение.

Заключение Комиссии:

1. Рекомендовать администрации Кировского муниципального района Ленинградской области отклонить поступившие в Комиссию предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение ввиду несоответствия Генеральному плану МО Шумское сельское поселение согласно приложению.

Председатель комиссии В.Л. Ульянов

Секретарь комиссии М.А. Фоменкова

Приложение

к Заключению Комиссии

от 26.06.2018

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Заинтересованное лицо | Предложения | Решение комиссии |
| 1 | Зверев А.Н., по доверенности от Петровичева А.Н. | Внести изменение в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) применительно к земельному участку, кадастровый номер: 47:16:0650002:304,  адрес: Ленинградская область, Кировский район, ЗАО Шумское:  - в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение - в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5);  - в Генеральный план МО Шумское сельское поселение - в части изменения функциональной зоны сельскохозяйственных угодий (кодовое обозначение – С1) на функциональную зону дачных объединений (кодовое обозначение – С4) | Рекомендовать администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) отклонить данное предложение о внесении изменений в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение ввиду несоответствия Генеральному плану МО Шумское сельское поселение\* и нецелесообразности изменения территориальной зоны  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \* Согласно Генеральному плану МО Шумское сельское поселение земельный участок с кадастровым номером 47:16:0650002:304, расположен в границах функциональной зоны сельскохозяйственных угодий (кодовое обозначение – С1) с установленными параметрами:  - для использования сельскохозяйственных угодий;  - запрещено размещение объектов капитального строительства |
| 2 | Зверев А.Н., по доверенности от Петровичева А.Н. | Внести изменение в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) применительно к земельному участку, кадастровый номер: 47:16:0650002:272,  адрес: Ленинградская область, Кировский район, ЗАО Шумское:  - в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение - в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5);  - в Генеральный план МО Шумское сельское поселение - в части изменения функциональной зоны сельскохозяйственных угодий (кодовое обозначение – С1) на функциональную зону дачных объединений (кодовое обозначение – С4) | Рекомендовать Администрации отклонить данное предложение о внесении изменений в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение ввиду несоответствия Генеральному плану МО Шумское сельское поселение\* и нецелесообразности изменения территориальной зоны  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \* Согласно Генеральному плану МО Шумское сельское поселение земельный участок с кадастровым номером 47:16:0650002:272, расположен в границах функциональной зоны сельскохозяйственных угодий (кодовое обозначение – С1) с установленными параметрами:  - для использования сельскохозяйственных угодий;  - запрещено размещение объектов капитального строительства |
| 3 | Зверев А.Н., по доверенности от Петровичева А.Н. | Внести изменение в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) применительно к земельному участку, кадастровый номер: 47:16:0650002:271,  адрес: Ленинградская область, Кировский район, ЗАО Шумское:  - в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение - в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5);  - в Генеральный план МО Шумское сельское поселение - в части изменения функциональной зоны сельскохозяйственных угодий (кодовое обозначение – С1) на функциональную зону дачных объединений (кодовое обозначение – С4) | Рекомендовать Администрации отклонить данное предложение о внесении изменений в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение ввиду несоответствия Генеральному плану МО Шумское сельское поселение\* и нецелесообразности изменения территориальной зоны  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \* Согласно Генеральному плану МО Шумское сельское поселение земельный участок с кадастровым номером 47:16:0650002:271, расположен в границах функциональной зоны сельскохозяйственных угодий (кодовое обозначение – С1) с установленными параметрами:  - для использования сельскохозяйственных угодий;  - запрещено размещение объектов капитального строительства |
| 4 | Садыков Э.В. председатель Правления ДНП «Еловый Бор-1» | Внести изменение в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5) применительно к земельному участку, кадастровый номер: 47:16:0650002:1811,  адрес: Ленинградская область, Кировский район, ЗАО «Шумское», участок «Горка». | Рекомендовать Администрации отклонить данное предложение о внесении изменений в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение ввиду несоответствия Генеральному плану МО Шумское сельское поселение\*.  Внесение изменений в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений (кодовое обозначение – С5)  применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:16:0650002:1811, будет возможно после внесения соответствующих изменений в Генеральный план МО Шумское сельское поселение.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \* Согласно Генеральному плану МО Шумское сельское поселение земельный участок с кадастровым номером 47:16:0650002:1811 расположен в двух функциональных зонах:  зоне сельскохозяйственных предприятий (кодовое обозначение – С5) и зоне дачных объединений (кодовое обозначение – С4) |

Председатель комиссии В.Л. Ульянов

Секретарь комиссии М.А. Фоменкова