**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по внесению изменений в** **правила** **землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области**

**27.12.2017                                                                                                                                                                                                                                                с. Шум**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 19 декабря 2012 года № 51, с изменениями, утвержденными Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 59 от 06 октября 2017 года «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области» (далее – Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение), комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) рассмотрела предложения, поступившие от физических и юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

Заключение Комиссии:

1. Комиссия считает целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение (текстовую и графическую часть) в соответствии с поступившими предложениями согласно Приложению.

2. Рекомендовать Главе администрации Кировского муниципального района Ленинградской области принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение в соответствии с поступившими предложениями согласно Приложению.

Председатель комиссии В.Л. Ульянов

Секретарь комиссии М.А. Фоменкова

Приложение

к Заключению Комиссии

от 27.12. 2017

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Заинтересованное лицо | Предложения | Решение комиссии |
| 1 | Токарев И.Т. | Внести изменение в Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны промышленных предприятий IV-го класса опасности применительно к земельному участку, кадастровый номер: 47:16:0650001:69, адрес: Ленинградская область, Кировский район, ЗАО Шумское, в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение | Рекомендовать администрации Кировского муниципального района принять решение о подготовке проекта о внесении изменения в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны промышленных предприятий IV-го класса опасности в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение, с включением в ее границы земельного участка с кадастровым номером 47:16:0650001:69 |
| 2 | Зайцева О.В. | Внести изменение в Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений применительно к земельному участку, кадастровый номер: 47:16:0650002:2867, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение | Рекомендовать администрации Кировского муниципального района принять решение о подготовке проекта о внесении изменения в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение, с включением в ее границы земельного участка с кадастровым номером 47:16:0650002:2867 |
| 3 | Мочалов А.В. | Внести изменение в Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений применительно к земельному участку, кадастровый номер: 47:16:06-50-002:0330, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, ЗАО Шумское, в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение | Рекомендовать администрации Кировского муниципального района принять решение о подготовке проекта о внесении изменения в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны дачных объединений в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение, с включением в ее границы земельного участка с кадастровым номером 47:16:06-50-002:0330 |
| 4 | Луканин А.Н. | Внести изменение в Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий применительно к земельному участку,  расположенному по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, вблизи д. Феликсово, в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение | Рекомендовать администрации Кировского муниципального района принять решение о подготовке проекта о внесении изменения в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий в соответствии с Генеральным планом МО Шумское сельское поселение, с включением в ее границы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, вблизи д. Феликсово |
| 5 | совет депутатов МО Шумское сельское поселение | границы населенного пункта д. Гнори привести в соответствие Генеральному плану МО Шумское сельское поселение | Рекомендовать администрации Кировского муниципального района принять решение о подготовке проекта о внесении изменения в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальных зон населенного пункта д. Гнори в соответствии с функциональными зонами, установленными Генеральным планом МО Шумское сельское поселение |
| 6 | совет депутатов МО Шумское сельское поселение | приведение границ населенного пункта д. Ратница в соответствие Генеральному плану МО Шумское сельское поселение | Рекомендовать администрации Кировского муниципального района принять решение о подготовке проекта о внесении изменения в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальных зон населенного пункта д. Ратница в соответствии с функциональными зонами, установленными Генеральным планом МО Шумское сельское поселение, после внесения сведений о границах населенного пункта д. Ратница в Государственный кадастр недвижимости. |
| 7 | совет депутатов МО Шумское сельское поселение | приведение границ населенного пункта д. Койчала в соответствие Генеральному плану МО Шумское сельское поселение | Рекомендовать администрации Кировского муниципального района принять решение о подготовке проекта о внесении изменения в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальных зон населенного пункта д. Койчала в соответствии с функциональными зонами, установленными Генеральным планом МО Шумское сельское поселение, после внесения сведений о границах населенного пункта д. Койчала в Государственный кадастр недвижимости. |
| 8 | совет депутатов МО Шумское сельское поселение | границы населенного пункта д. Валдома привести в соответствие Генеральному плану МО Шумское сельское поселение | Рекомендовать администрации Кировского муниципального района принять решение о подготовке проекта о внесении изменения в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальных зон населенного пункта д. Валдома в соответствии с функциональными зонами, установленными Генеральным планом МО Шумское сельское поселение |
| 9 | совет депутатов МО Шумское сельское поселение | приведение границ населенного пункта д. Речка в соответствие Генеральному плану МО Шумское сельское поселение | Рекомендовать администрации Кировского муниципального района принять решение о подготовке проекта о внесении изменения в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальных зон населенного пункта д. Речка в соответствии с функциональными зонами, установленными Генеральным планом МО Шумское сельское поселение, после внесения сведений о границах населенного пункта д. Речка в Государственный кадастр недвижимости. |
| 10 | совет депутатов МО Шумское сельское поселение | приведение границ населенного пункта д. Бабаново в соответствие Генеральному плану МО Шумское сельское поселение | Рекомендовать администрации Кировского муниципального района принять решение о подготовке проекта о внесении изменения в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальных зон населенного пункта д. Бабаново в соответствии с функциональными зонами, установленными Генеральным планом МО Шумское сельское поселение, после внесения сведений о границах населенного пункта д. Бабаново в Государственный кадастр недвижимости. |
| 11 | совет депутатов МО Шумское сельское поселение | приведение границ населенного пункта пос. Концы в соответствие Генеральному плану МО Шумское сельское поселение | Рекомендовать администрации Кировского муниципального района принять решение о подготовке проекта о внесении изменения в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальных зон населенного пункта пос. Концы в соответствии с функциональными зонами, установленными Генеральным планом МО Шумское сельское поселение, после внесения сведений о границах населенного пункта пос. Концы в Государственный кадастр недвижимости. |
| 12 | совет депутатов МО Шумское сельское поселение | приведение границ населенного пункта д. Сибола в соответствие Генеральному плану МО Шумское сельское поселение | Рекомендовать администрации Кировского муниципального района принять решение о подготовке проекта о внесении изменения в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальных зон населенного пункта д. Сибола в соответствии с функциональными зонами, установленными Генеральным планом МО Шумское сельское поселение, после внесения сведений о границах населенного пункта д. Сибола в Государственный кадастр недвижимости. |
| 13 | совет депутатов МО Шумское сельское поселение | приведение границ населенного пункта д. Горка в соответствие Генеральному плану МО Шумское сельское поселение | Рекомендовать администрации Кировского муниципального района принять решение о подготовке проекта о внесении изменения в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальных зон населенного пункта д. Горка в соответствии с функциональными зонами, установленными Генеральным планом МО Шумское сельское поселение, после внесения сведений о границах населенного пункта д. Горка в Государственный кадастр недвижимости. |
| 14 | совет депутатов МО Шумское сельское поселение | приведение границ населенного пункта д. Феликсово в соответствие Генеральному плану МО Шумское сельское поселение | Рекомендовать администрации Кировского муниципального района принять решение о подготовке проекта о внесении изменения в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальных зон населенного пункта д. Феликсово в соответствии с функциональными зонами, установленными Генеральным планом МО Шумское сельское поселение, после внесения сведений о границах населенного пункта д. Феликсово в Государственный кадастр недвижимости. |
| 15 | совет депутатов МО Шумское сельское поселение | приведение границ населенного пункта д. Войбокало в соответствие Генеральному плану МО Шумское сельское поселение | Рекомендовать администрации Кировского муниципального района принять решение о подготовке проекта о внесении изменения в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальных зон населенного пункта д. Войбокало в соответствии с функциональными зонами, установленными Генеральным планом МО Шумское сельское поселение, после внесения сведений о границах населенного пункта д. Войбокало в Государственный кадастр недвижимости. |
| 16 | совет депутатов МО Шумское сельское поселение | границы населенного пункта д. Тобино привести в соответствие Генеральному плану МО Шумское сельское поселение | Рекомендовать администрации Кировского муниципального района принять решение о подготовке проекта о внесении изменения в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальных зон населенного пункта д. Тобино в соответствии с функциональными зонами, установленными Генеральным планом МО Шумское сельское поселение |
| 17 | совет депутатов МО Шумское сельское поселение | приведение границ населенного пункта д. Горгала в соответствие Генеральному плану МО Шумское сельское поселение | Рекомендовать администрации Кировского муниципального района принять решение о подготовке проекта о внесении изменения в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальных зон населенного пункта д. Горгала в соответствии с функциональными зонами, установленными Генеральным планом МО Шумское сельское поселение, после внесения сведений о границах населенного пункта д. Горгала в Государственный кадастр недвижимости. |
| 18 | совет депутатов МО Шумское сельское поселение | границы населенного пункта д. Рындела привести в соответствие Генеральному плану МО Шумское сельское поселение | Рекомендовать администрации Кировского муниципального района принять решение о подготовке проекта о внесении изменения в ПЗЗ МО Шумское сельское поселение в части установления территориальных зон населенного пункта д. Рындела в соответствии с функциональными зонами, установленными Генеральным планом МО Шумское сельское поселение |
| 19 | совет депутатов МО Шумское сельское поселение | ч. III. гл.12. п.1 ст.33 настоящих Правил дополнить основным видом разрешенного использования- «для размещения объектов здравоохранения».  | Рекомендовать, принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила в части дополнения ч. III. гл.12. п.1 ст.33 настоящих Правил основным видом разрешенного использования- «для размещения объектов здравоохранения».  |

Председатель комиссии В.Л. Ульянов

Секретарь комиссии М.А. Фоменкова