



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром трансгаз Санкт-Петербург»  
(ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»)

Филиал  
Волховское линейное производственное  
управление магистральных газопроводов  
(Волховское ЛПУМГ)

д. Березки, тер. Волховское ЛПУМГ, зд. 1,  
с.п. Березковское, м.р.-и Волховский,  
Ленинградская область, Российская Федерация, 187414  
тел.: +7 (81363) 46-204, факс: +7 (81363) 44-229, 26-484  
e-mail: vlv@vlu.ljo.gazprom.ru, www.spb-tr.gazprom.ru  
ОКПО 0154312, ОГРН 1027804862755, ИНН 7805018099, КПП 471802001  
19.03.2024 № 41-02/2024  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Исполняющему обязанности  
главы администрации  
Кировского  
муниципального района ЛО  
С.А. Ельчанинову  
187342 г. Кировск, ул. Новая, д. 1

Главе администрации  
МО «Шумское сельское поселение»

В.П. Ульянову

*О взаимодействии  
при устранении  
нарушении зон минимально  
допустимых расстояний*

**Уважаемый Сергей Алексеевич!**

Ставим в известность Вас, как главу муниципального образования, отвечающего за безопасность гражданского населения, проживающего на территории МО Кировский район о том, что в зоне минимально-допустимых расстояний СЕГ-1, 2 (350 и 300 метров соответственно) 550-551км в районе пересечения с а/д Дусьево –Шум, а именно: на земельных участках коттеджного поселка «Еловый Бор» с кадастровыми номерами:  
47:16:650002:2761; 47:16:650002:2762; 47:16:650002:2763; 47:16:650002:2764;  
47:16:650002:2765; 47:16:650002:2766; 47:16:650002:3687; 47:16:650002:3688;  
47:16:650002:3685; 47:16:650002:3686; 47:16:650002:3689; 47:16:650002:3690;  
47:16:650002:3692; 47:16:650002:3693; 47:16:650002:3694; 47:16:650002:3700;  
47:16:650002:3701; 47:16:650002:3702; 47:16:650002:3703

В настоящее время производятся работы по строительству коммуникаций и возведению фундаментов под дома, что, в свою очередь, по окончании строительства будет нарушением установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения.

В связи с этим сообщаю следующее:

На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения.

Так, согласно таблице 4 СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», вышеназванные объекты должны находиться на расстоянии

62501  
19.03.2024

не менее 350м от оси СЕГ-1, так как диаметр СЕГ-1 составляет 1420 мм МГ относится к первой категории. Таким образом объекты строятся с нарушением действующих норм и правил.

Трассы газопроводов обозначены знаками закрепления на местности (металлические и бетонные столбы) с указательными табличками эксплуатирующей организации, а также контрольно-измерительные пункты.

Информация о расположении в охранных зонах (в том числе минимально допустимых расстояниях) объектов магистральных газопроводов регулярно доводится до населения и организаций через СМИ.

Сведения об охрannой зоне объекта ЕСГ в соответствии с требованием действующего законодательства РФ, внесены в государственный кадастр недвижимости (ЗОУИТ №47:10-6.253)

Для невнесенных в ЕГРН данных о ЗОУИТ в соответствии с п. 8 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 **действуют переходные положения, в соответствии с которыми зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2025**, в том числе нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом.

В соответствии с Федеральным законом № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» объекты газотранспортной системы отнесены к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Статья 2 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» определяет охранную зону объектов системы газоснабжения как территорию с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», на земельных участках, отнесенных к землям транспорта, устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования таких земельных участков, границы охранных зон объектов системы газоснабжения определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных газопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. Порядок охраны магистральных газопроводов регулируется Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083.

Указанные Правила охраны магистральных газопроводов возлагают на собственника (или иного законного владельца) земельного участка, на котором расположены объекты магистрального газопровода, ряд обязанностей, устанавливают запреты (пункт 4 Правил) и ограничения в пользовании земельными участками, а также допускают проведение работ и видов деятельности лишь с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (пункт 6 Правил).

Пунктом 4.1 Правил охраны магистральных трубопроводов, предусмотрено установление охранных зон для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки).

Пунктом 4.4 Правил охраны магистральных трубопроводов установлен запрет на возведение любых построек и сооружений в охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта.

Статья 104 Земельного кодекса РФ (далее ЗК РФ) от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 25.12.2018 с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) устанавливает цели зон с особыми условиями использования территорий. В статье 105 ЗК РФ прямо указываются следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

«...6) **охранная зона трубопроводов** (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

25) **зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов** (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)...»

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года № 985 утвержден Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Перечень).

Пунктом 26 Перечня предусмотрено, что **применению на обязательной основе** для обеспечения соблюдения требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" **подлежат следующие части СНИП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»:** ...разделы 7 (пункты 7.6, 7.7 (за исключением примечаний 4, 8, 9 к таблице 4), 7.9, 7.10, 7.15-7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25 (за исключением абзаца второго)), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6 (за исключением абзацев первого и второго), 8.2.11) и т.д.

Согласно п. 7.7 и п. 7.15 актуализированной редакции СНИП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы» (СП 36.13330.2012 с изменениями 1, 2), утвержденных Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС:

– Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от

класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4.

*Выписка из Таблицы 4 актуализированной редакции СНиП 2.05.06-85\* (СП 36.13330.2012)*

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м, от оси газопроводов номинальным диаметром, DN				
	св. 300 до 600	св. 600 до 800	св. 800 до 1000	св. 1000 до 1200	св. 1200 до 1400
1. Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, <b>дачные поселки</b> ; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций и т.д.	150	200	250	300	350

Из приведенных норм следует, что строительство зданий, строений, сооружений вблизи объектов систем газоснабжения необходимо осуществлять исключительно в соответствии с установленными строительными нормами и правилами.

Исходя из положений ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", ст. 6 и ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ "О защите населения и

территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", ст. 15 и ст. 46 Федерального закона от 24.04.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" муниципальные органы обязаны обеспечивать защиту населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, участвовать в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования. В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ), к вопросам местного значения городского поселения относится осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения.

В соответствии с п.1 ст.37 Закон №131-ФЗ, местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования), наделяется уставом муниципального образования, полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Принятые администрацией Кировского МО меры, указанные в письме №и-12-10275/2022 от 10.11.2022г по размещенной на официальном сайте администрации сведений о недопустимости строительства объектов недвижимости на указанных земельных участках оказались недостаточными. Строительство продолжается. Непринятие в ближайшее время мер по устранению потенциальных нарушений, может привести к тяжелым последствиям. В связи с изложенным Общество было вынуждено направить соответствующее обращение в прокуратуру Ленинградской области.

На основании вышеизложенного, строго в соответствии с нормами и правилами, действующим законодательством РФ, для предотвращения несчастных случаев предлагаем предпринять меры по проведению земельного контроля в отношении указанных земельных участков. В случае выявления признаков возведения самовольных построек принять меры к ликвидации нарушений.

В рамках взаимодействия для поиска действенных методов разрешения ситуации предлагаем рассмотреть возможность проведения совместного совещания с участием представителей ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» (Общество), администрации Кировского муниципального района ЛО, Шумского сельского поселения и при необходимости Кировской городской прокуратуры.

О принятом Вами решении, в части проведении совместного совещания, о предполагаемой дате и времени просим своевременно известить Общество

Директор филиала

А.В. Демидов

Сергей Геннадьевич Решетов  
8 81363 46 262