Кировская городская прокуратура разъясняет, что Федеральным [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_370093/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100060)ом от 08.12.2020 №418-ФЗ уточнен порядок обособления имущества, составляющего ипотечное покрытие

Предусмотрено, что в случае, если по истечении одного года со дня передачи государственной управляющей компании прав и обязанностей по договору доверительного управления ипотечным покрытием срок указанного договора не истек и указанные права и обязанности не были переданы другому управляющему ипотечным покрытием, коммерческой организации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, кредитной организации, срок действия такого договора доверительного управления ипотечным покрытием признается истекшим.

При этом в отношении договоров доверительного управления ипотечным покрытием, права и обязанности по которым переданы государственной управляющей компании до 1 января 2021 года, течение указанного срока начинается с 1 января 2021 года.

Также уточняется, что решением в три четверти голосов всех присутствующих владельцев ипотечных сертификатов участия права и обязанности управляющего ипотечным покрытием могут быть переданы другому управляющему ипотечным покрытием, коммерческой организации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, кредитной организации, а в правила доверительного управления ипотечным покрытием могут быть внесены изменения, касающиеся дополнения состава ипотечного покрытия новыми требованиями и (или) закладными и соразмерной выдачи дополнительных ипотечных сертификатов участия.