

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ШУМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

## КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

 П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17 сентября 2018 года № 168

## Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области

## В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области,

## постановляю:

## 1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

## 2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования.

## 3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

## 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

##

##### Глава администрации В.Л. Ульянов

Разослано: дело, в прокуратуру.

##

##

##  УТВЕРЖДЕНО постановлением

администрации МО Шумское сельское

 поселение от 17.09.2018 г. № 168

## ПОЛОЖЕНИЕ

## об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

## 1. Общие положения

## 1.1. Настоящее Положение устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания, направлено на поддержание и развитие инвестиционной деятельности на территории поселения и создание режима максимального благоприятствования для участников инвестиционной деятельности вне зависимости от их организационно-правовых форм.

## Муниципальная поддержка, регулируемая настоящим Положением, распространяется на инвестиционную деятельность в отношении объектов, расположенных на территории муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

## 1.2. Правовую основу настоящего Положения составляют Гражданский кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

## 2. Цели и задачи

## Целями и задачами настоящего Положения являются повышение инвестиционной активности в муниципальном образовании Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, совершенствование нормативной правовой базы инвестиционной деятельности в муниципальном образовании.

## 3. Основные понятия и термины

## Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

## 1) инвестиции - денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта;

## 2) инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

## 3) инвесторы - юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

## 4) заказчики - инвесторы, а также любые иные физические и юридические лица, уполномоченные инвестором (инвесторами) осуществлять реализацию инвестиционного проекта;

## 5) субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционной деятельности. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государства и международные организации;

## 6) объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды, и оборотные средства во всех отраслях и сферах хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

## 7) инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также совокупность документации, представляющая собой технико-экономическое, финансовое и правовое обоснование осуществления инвестиционной деятельности и описание практических действий субъектов инвестиционной деятельности по осуществлению инвестиционной деятельности в целях достижения коммерческого, экономического или социального эффекта;

## 8) срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

## 9) инвестиционный договор - гражданско-правовой договор между органом местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности, которые реализуют инвестиционный проект, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок и условия предоставления государственной и муниципальной поддержки;

## 10) муниципальная поддержка инвестиционной деятельности - законодательно установленные льготные условия осуществления инвестиционной деятельности субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области;

## 11) капитальные вложения - инвестиции в основной капитал.

## 4. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

## Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности строится на принципах:

## 1) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

## 2) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

## 3) равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;

## 4) обязательности исполнения принятых решений;

## 5) взаимной ответственности органов государственной власти и местного самоуправления муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области и субъектов инвестиционной деятельности;

## 6) сбалансированности публичных и частных интересов;

## 7) доброжелательности во взаимоотношениях с инвестором;

## 8) ясности и прозрачности инвестиционного процесса в муниципальном образовании Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

## 5. Формы инвестиционной деятельности

## 5.1. Инвестиционная деятельность может осуществляться в следующих формах:

## 1) участие в существующих или создаваемых на территории района организациях;

## 2) приобретение предприятий, зданий, сооружений, оборудования, паев, акций, облигаций, других ценных бумаг и иного имущества;

## 3) участие в приватизации объектов государственной и муниципальной собственности;

## 4) приобретение в собственность и аренду земельных участков, пользование иными природными ресурсами в соответствии с федеральными, региональными законами и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области;

## 5) приобретение иных имущественных и неимущественных прав в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ленинградской области и нормативными актами органов местного самоуправления муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области;

## 6) инвестиционное строительство, в том числе жилищное, в соответствии с законодательством РФ (национальные проекты, федеральные целевые программы), Ленинградской области (областные целевые программы) и решениями Совета депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области контролируется администрацией и Советом депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области;

## 7) осуществление иной деятельности, не запрещенной действующим законодательством.

## 5.2. Порядок приобретения инвесторами объектов, находящихся в собственности муниципального образования, в том числе земельных участков, регулируется законодательством Российской Федерации, Ленинградской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

## 6. Права инвесторов

## 6.1. Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ленинградской области и нормативными актами органов местного самоуправления муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

## 6.2. Инвесторы имеют право на:

## 1) самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;

## 2) аренду объектов права собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ленинградской области и нормативными актами органов местного самоуправления муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области;

## 3) получение налоговых льгот и других видов государственной и муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных иными нормативными правовыми актами;

## 4) внесение в органы местного самоуправления предложений по изменению нормативных правовых актов муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности;

## 5) осуществление иных действий, не запрещенных законодательством Российской Федерации, Ленинградской области и нормативными актами органов местного самоуправления муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

## 7. Права органов местного самоуправления муниципального образования

## Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

##  7.1. Администрация муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в пределах компетенции, установленной нормативными актами органов местного самоуправления муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, вправе осуществлять контроль за ходом инвестиционного процесса в муниципальном образовании.

## 7.2. Администрация муниципального образования вправе привлекать для экспертизы инвестиционных проектов уполномоченных консультантов в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

## 8. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

## 8.1. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

## 1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными, областными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

## 2) уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законами Российской Федерации, Ленинградской области и нормативными актами органов местного самоуправления муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области;

## 3) не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;

## 4) вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;

## 5) определять направления, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением;

## 6) в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;

## 7) выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных федеральным, областным законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области;

## 8) соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

## 9) в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством.

## 8.2. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 9. Обязанности администрации муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области

## 9.1. Администрация муниципального образования действует исходя из принципов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Положением.

## 9.2. Администрация муниципального образования гарантирует и обеспечивает субъектам инвестиционной деятельности равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки.

## 9.3. Администрация муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области при формировании бюджета муниципального района и межбюджетных отношений на очередной финансовый год в целях обеспечения заключенных инвестиционных соглашений, в пределах своей компетенции, учитывает предоставление налоговых и неналоговых льгот.

## 10. Инвестиционный проект, реализуемый на территории муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

## 10.1. Для получения поддержки в соответствии с настоящим Положением инвестор должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

## - осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области;

## - не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, а также просроченной задолженности по возврату бюджетных средств, предоставленных на возвратной и платной основе, что подтверждается справками налогового органа и отделом финансов, бухгалтерского учета и отчетности администрации муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области;

## - не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.

## 10.2. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в администрацию муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области следующие документы:

## - заявление, где указывает свои местоположение и организационно-правовую форму, с предложением о заключении инвестиционного договора и предоставлении в рамках договора конкретных форм муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим Положением;

## - нотариально заверенные копии учредительных документов;

## - бизнес-план или технико-экономическое обоснование;

## - бухгалтерский баланс со всеми приложениями к нему за предыдущий год и последний отчетный период с отметкой налогового органа;

## - справку налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней;

## - банковские или иные гарантии (поручительства), подтверждающие возможность вложения инвестиций;

## - заключение экологической экспертизы по инвестиционному проекту.

## При необходимости администрация муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области вправе запросить дополнительные документы:

## - копии кредитных договоров, заверенные банком, или письмо, подтверждающее готовность коммерческого банка (кредитора) выдать кредит под реализацию инвестиционного проекта;

## - график получения и погашения кредита и уплаты процентов по нему;

## - выписки из лицевых счетов (ссудного и расчетного), заверенные банком, или письмо, подтверждающие выдачу кредита, а также выписки из лицевого счета и платежные документы, заверенные банком, подтверждающие уплату процентов за пользование кредитом банка.

## 10.3. Инвестиционные проекты, требующие муниципальной поддержки, подлежат обязательной экспертизе. Порядок ее проведения устанавливается главой муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

## 10.4. Правовые гарантии предусматривают:

## - обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

## - доступ к информации, связанной с инвестиционной деятельностью, собственником и распорядителем которой являются органы местного самоуправления;

## - гласность в обсуждении инвестиционных проектов.

## 10.5. Органы местного самоуправления поселения в соответствии с законодательством РФ и Ленинградской области могут предоставлять инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект, налоговые льготы в пределах сумм, зачисляемых в местный бюджет.

## 11. Инвестиционный договор между администрацией муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области и субъектом инвестиционной деятельности

## 11.1. С каждым инвестором, получающим муниципальную поддержку, заключается инвестиционный договор, в котором определяются порядок, условия предоставления поддержки в соответствии с настоящим Положением и возникающие при этом обязательства, и устанавливаются:

## - форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

## - права и обязанности сторон;

## - объемы, направления и сроки вложения инвестиций;

## - ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного договора и порядок его досрочного расторжения.

## 11.2. Инвестиционный договор от имени муниципального образования заключается главой муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

## В случае если предоставление мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности находится в компетенции Совета депутатов поселения, то проект инвестиционного договора подлежит согласованию с Советом депутатов.

## 11.3. В инвестиционном договоре устанавливаются:

## - форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

## - права и обязанности сторон;

## - объемы, направления и сроки осуществления инвестиций;

## - ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного договора и порядок его досрочного расторжения.

## 11.4. Если после заключения инвестиционного договора принят нормативный правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного договора, условия заключенного инвестиционного договора сохраняют силу.

## 11.5. При подготовке проекта инвестиционного договора учитываются:

## - экономическая, бюджетная и социальная эффективность инвестиционного проекта субъекта инвестиционной деятельности для района;

## - объем инвестируемых средств в инвестиционный проект;

## - вид риска и обязательства субъекта инвестиционной деятельности, под которые запрашивается муниципальная поддержка;

## - иные значимые для экономики района условия.

## 11.6. В заключении инвестиционного договора субъекту инвестиционной деятельности отказывается в следующих случаях:

## - нарушение субъектом инвестиционной деятельности требований антимонопольного законодательства;

## - признание субъекта инвестиционной деятельности несостоятельным (банкротом) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

## - предоставление субъектом инвестиционной деятельности недостоверной информации.

## 11.7. В случае принятия решения об отказе в заключении инвестиционного договора Администрация поселения в течение 3 рабочих дней письменно уведомляет субъект инвестиционной деятельности о принятом решении с указанием причин отказа.

## 12. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории поселения

## Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории поселения осуществляется в форме:

## 1) нефинансовых мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

## 2) консультационной поддержки;

## 3) информационной поддержки.

## 4) получение налоговых льгот и других видов государственной и муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

## 12.1. Нефинансовые меры муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности заключаются в следующем:

## - поддержка (направление) ходатайств и обращений в органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;

## - распространение позитивной информации о субъекте инвестиционной деятельности;

## - помощь в создании инфраструктуры бизнеса.

## Предоставление нефинансовых административных мер муниципальной поддержки осуществляется администрацией муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в пределах их компетенции в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, а также нормативными правовыми актами поселения.

## 12.2. Консультационная поддержка

## Данная форма муниципальной поддержки оказывается в целях обеспечения свободного доступа субъектов инвестиционной деятельности к информации, необходимой для развития, повышения деловой активности и конкурентоспособности субъектов инвестиционной деятельности; содействия в повышении правовой культуры инвестиционной деятельности, содействия в поиске деловых партнеров на территории поселения.

## 12.3. Информационная поддержка

## Данная муниципальная поддержка оказывается в целях формирования информационной базы данных о состоянии и развитии инвестиционной деятельности на территории поселения, формирования инвестиционного имиджа поселения, выявления проблем развития инвестиционной деятельности в контексте социально-экономического развития поселения.

## Основная задача данного направления инвестиционной политики поселения - привлечение внимания отечественных и зарубежных инвесторов к муниципальному образованию Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области. В рамках этого направления необходимо предпринять следующие меры:

## - проведение и участие в инвестиционных семинарах, конференциях и ярмарках;

## - размещение информации, полученной и подготовленной в результате осуществления мониторинга инвестиционной деятельности, в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

## 13. Заключительные положения

## 13.1. Настоящее Положение применяется к правоотношениям, возникающим после введения его в действие.

## 13.2. Изменение форм и условий муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории поселения допускается исключительно путем внесения изменений в настоящее Положение.