

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

28 января 2015 года

в г. Кировске

Кировский городской суд Ленинградской области в составе председательствующего судьи Сергеевой Ю.Г. при секретаре Бесклетко С.А. с участием помощника Кировского городского прокурора Красниковой Л.В., представителя ответчика директора МУП «Северное Сияние» Ульянова В.Л., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Кировского городского прокурора в защиту интересов неопределённого круга лиц к МУП «Северное Сияние» об обязанности освободить подвальные помещения,

У С Т А Н О В И Л:

Кировский городской прокурор Ленинградской области обратился в суд с иском в защиту интересов неопределённого круга лиц об обязанности МУП «Северное Сияние» освободить подвальные помещения жилых домов №№ 20, 21, 10, 19, 18, 17, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1, 2, 3, 9, 7 по Советской улице и жилого дома № 9 по улице ПМК-17 в с. Шум Кировского района Ленинградской области от хозяйственных складов, очистить перечисленные помещения от бытового мусора, а двери помещений закрыть на замок и вывесить таблички на дверях подвальных помещений с информацией о месте хранения ключей от подвального помещения.

Выслушав представителя процессуального истца – помощника Кировского городского прокурора Ленинградской области Красникову Л.В., поддержавшую иск; представителя ответчика директора МУП «Северное Сияние» Ульянова В.Л., признавшего иск, исследовав материалы дела, суд находит исковые требования подлежащими удовлетворению.

Согласно п. 1 ст. 45 ГПК РФ прокурор вправе обратиться в суд с заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов граждан, неопределенного круга лиц. Полномочия прокурора на предъявление настоящих исковых требований предусмотрены также п. 7 ст. 27 Федерального закона от 17 января 1992 года № 2202-1 "О прокуратуре Российской Федерации".

В соответствии с п. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В силу п. 3.1. Федерального закона от 06.03.2006 N 35-ФЗ "О противодействии терроризму" юридические лица обеспечивают выполняют требования к антитеррористической защищенности объектов (территорий), в отношении объектов, находящихся в их собственности или принадлежащих им на ином законном основании.

Пунктом 10 Концепции противодействия терроризму в Российской Федерации", утверждённой Президентом РФ 05.10.2009, установлено, что целью противодействия терроризму в Российской Федерации является защита личности, общества и государства от террористических актов и иных проявлений терроризма.

Пунктом 11 Концепции определено, что основными задачами противодействия терроризму являются: выявление и устранение причин и условий, способствующих возникновению и распространению терроризма; выявление, предупреждение и пресечение действий лиц и организаций, направленных на подготовку и совершение террористических актов и иных преступлений террористического характера; поддержание в состоянии постоянной готовности к эффективному использованию сил и средств, предназначенных для выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма; обеспечение безопасности граждан и антитеррористической защищенности потенциальных объектов террористических посягательств, в том числе критически важных объектов инфраструктуры и жизнеобеспечения, а также мест массового пребывания людей.

На основании п. 15 Концепции предупреждение (профилактика) терроризма предполагает решение следующих задач: разработка мер и осуществление мероприятий по устранению причин и условий, способствующих возникновению и распространению терроризма; определение прав, обязанностей и ответственности руководителей федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также хозяйствующих субъектов при организации мероприятий по антитеррористической защищенности подведомственных им объектов;

В соответствии со статьей 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" общее имущество дома, в соответствии с требованиями законодательства РФ, должно содержаться в состоянии, обеспечивающем наряду с другими требованиями соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических

лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

В соответствии со статьей 11 Правил содержание общего имущества включает в себя: сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме; текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах "а" - "д" пункта 2 Правил.

Пункт 18 Правил содержания общего имущества многоквартирного дома относит к такому содержанию также текущий ремонт, который проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Пункт 21 названных Правил предусматривает, что капитальный ремонт общего имущества проводится для устранения физического износа или разрушения, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей, в случае нарушения (опасности нарушения) установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности, а также при необходимости замены соответствующих элементов общего имущества.

Настоящими Правилами также предусмотрено, что управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ и договором (п. 42).

Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда закреплены в Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170.

Пунктом 3.4.5. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, установлено, что входные двери в техническое подполье, подвал должны быть закрыты на замок (ключи хранятся в организациях по содержанию жилищного фонда, ОДС, у дворника, рабочих, проживающих в этих домах), о месте хранения делается специальная надпись на двери.

Доступ к транзитным инженерным коммуникациям, проходящим через помещения, представителей соответствующих организаций по обслуживанию жилищного фонда и городского коммунального хозяйства должен быть обеспечен в любое время суток.

Пунктом 3.4.6. указанных Правил установлено, что не допускается устраивать в подвальных помещениях склады горючих и взрывоопасных материалов, а также размещать другие хозяйственные склады, если вход в эти помещения осуществляется из общих лестничных клеток.

лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

В соответствии со статьей 11 Правил содержание общего имущества включает в себя: сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме; текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах "а" - "д" пункта 2 Правил.

Пункт 18 Правил содержания общего имущества многоквартирного дома относит к такому содержанию также текущий ремонт, который проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Пункт 21 названных Правил предусматривает, что капитальный ремонт общего имущества проводится для устранения физического износа или разрушения, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей, в случае нарушения (опасности нарушения) установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности, а также при необходимости замены соответствующих элементов общего имущества.

Настоящими Правилами также предусмотрено, что управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ и договором (п. 42).

Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда закреплены в Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170.

Пунктом 3.4.5. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, установлено, что входные двери в техническое подполье, подвал должны быть закрыты на замок (ключи хранятся в организациях по содержанию жилищного фонда, ОДС, у дворника, рабочих, проживающих в этих домах), о месте хранения делается специальная надпись на двери.

Доступ к транзитным инженерным коммуникациям, проходящим через помещения, представителей соответствующих организаций по обслуживанию жилищного фонда и городского коммунального хозяйства должен быть обеспечен в любое время суток.

Пунктом 3.4.6. указанных Правил установлено, что не допускается устраивать в подвальных помещениях склады горючих и взрывоопасных материалов, а также размещать другие хозяйственные склады, если вход в эти помещения осуществляется из общих лестничных клеток.

лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

В соответствии со статьей 11 Правил содержание общего имущества включает в себя: сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме; текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах "а" - "д" пункта 2 Правил.

Пункт 18 Правил содержания общего имущества многоквартирного дома относит к такому содержанию также текущий ремонт, который проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Пункт 21 названных Правил предусматривает, что капитальный ремонт общего имущества проводится для устранения физического износа или разрушения, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей, в случае нарушения (опасности нарушения) установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности, а также при необходимости замены соответствующих элементов общего имущества.

Настоящими Правилами также предусмотрено, что управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ и договором (п. 42).

Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда закреплены в Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170.

Пунктом 3.4.5. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, установлено, что входные двери в техническое подполье, подвал должны быть закрыты на замок (ключи хранятся в организациях по содержанию жилищного фонда, ОДС, у дворника, рабочих, проживающих в этих домах), о месте хранения делается специальная надпись на двери.

Доступ к транзитным инженерным коммуникациям, проходящим через помещения, представителей соответствующих организаций по обслуживанию жилищного фонда и городского коммунального хозяйства должен быть обеспечен в любое время суток.

Пунктом 3.4.6. указанных Правил установлено, что не допускается устраивать в подвальных помещениях склады горючих и взрывоопасных материалов, а также размещать другие хозяйственные склады, если вход в эти помещения осуществляется из общих лестничных клеток.

Кировской городской прокуратурой Ленинградской области при проведении выездной проверки жилого фонда в рамках осуществления надзора за исполнением федерального законодательства о противодействии терроризму, установлено, что на территории МО Шумское сельское поселение в подвальных помещениях многоквартирных жилых домов №№ 20, 21, 10, 19, 18, 17, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1, 2, 3, 9, 7 по Советской улице и жилого дома № 9 по улице ПМК-17 в с. Шум Кировского района Ленинградской области неизвестными лицами размещены хозяйственные склады, двери которых закрыты на замки, что препятствует доступу работников организации по обслуживанию жилищного фонда и городского коммунального хозяйства к инженерным коммуникациям, чем нарушен п. 3.4.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170. Двери в подвальные помещения указанных многоквартирных жилых домов не закрыты на замок, отсутствуют информационные таблички на дверях подвальных помещений о месте хранения ключей от подвального помещения, подвальные помещения захламлены бытовым мусором.

Управляющей компанией в целях управления указанными многоквартирными жилыми домами избрано МУП «Северное Сияние», которым не принято должных мер по исполнению обязательств по надлежащему содержанию подвальных помещений, что подтверждается материалами дела и объяснениями представителей сторон, признанием иска представителем ответчика.

До настоящего времени нарушения не устранены. Совокупностью исследованных доказательств подтверждается законность исковых требований прокурора об устранении нарушений ответчиком требований законодательства РФ о противодействии терроризму, поскольку выявленные нарушения создают реальную угрозу нарушения прав и законных интересов неопределённого круга лиц на безопасность жизни и здоровья во время нахождения в многоквартирных жилых домах, перечисленных истцом, в связи с чем исковые требования подлежат удовлетворению.

Суд считает разумным и целесообразным, разрешая данное дело, установить двухмесячный срок исполнения решения суда с момента вступления решения суда в законную силу.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Обязать МУП «Северное Сияние» в двухмесячный срок с момента вступления настоящего решения суда в законную силу освободить подвальные помещения жилых домов №№ 20, 21, 10, 19, 18, 17, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1, 2, 3, 9, 7 по Советской улице и жилого дома № 9 по улице ПМК-17 в с. Шум Кировского района Ленинградской области от хозяйственных складов.

Обязать МУП «Северное Сияние» в двухмесячный срок с момента вступления настоящего решения суда в законную силу очистить подвальные помещения жилых домов №№ 20, 21, 10, 19, 18, 17, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1, 2, 3, 9, 7 по Советской улице и жилого дома № 9 по улице ПМК-17 в с. Шум

Кировского района Ленинградской области от бытового мусора, двери в перечисленные подвальные помещения закрыть на замок и вывесить таблички на дверях подвальных помещений с информацией о месте хранения ключей от подвального помещения.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме в Ленинградский областной суд через Кировский городской суд.

Судья:



Решение (определение)
не вступило в законную силу

Судья

Секретарь

Н. Г. Сергиева

Я. Шкулева



КОПИЯ
ВЕРНА





20

1000

Кировский городской суд

Ленинградской области

пронумерован и скреплен
печатью _____ листов
подпись _____

«КОПИЯ ВЕРНА»

Подпись судьи

Ю.А. Серикова

Секретарь судебного заседания

Ю.А. Шугрина

«12» 02

(Место и дата составления)

20 15 г.