

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ШУМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

село Шум

2013 г.

## Оглавление

Оглавление.....	2
1. Общие положения.....	3
2. Цели и задачи территориального планирования.....	4
3. Мероприятия по территориальному планированию.....	7
4. Функциональное зонирование территории.....	32
5. Техничко-экономические показатели.....	37
Перечень сокращений .....	45

## **1. Общие положения**

1.1. Генеральный план Шумского сельского поселения (далее – Генеральный план) подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 ноября 2010 года № 314-ФЗ).

1.2. Генеральный план подготовлен на основании Постановления администрации Шумского сельского поселения от 26.10.2010 г. №145 «О подготовке Проекта генерального плана муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области».

1.3. В Генеральном плане учтены интересы Российской Федерации, Ленинградской области, города федерального значения Санкт-Петербург, Кировского муниципального района Ленинградской области, смежных муниципальных образований.

1.4. В Генеральном плане выделено два этапа территориального планирования, «Первая очередь» и «Расчетный срок», продолжительностью 8 лет и 15 лет соответственно. За начало первого этапа принято начало 2012 года.

1.5. Генеральным планом предусматривается рост численности постоянно проживающего населения Шумского сельского поселения до 6087 человек на «Первую очередь» и до 7988 человек на «Расчетный срок».

1.6. Цели территориального планирования определены в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 190-ФЗ от 24.12.2004 года «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в ред. Федерального закона № 314-ФЗ от 29.11.2010).

1.7. Задачи территориального планирования определены на основании результатов комплексной оценки территории Шумского сельского поселения.

1.8. Комплексная оценка территории выполнена с учетом результатов инженерных изысканий. Результатом комплексной оценки территории Шумского сельского поселения явился анализ направлений его территориального развития.

1.9. В Генеральном плане для решения задач территориального планирования определены мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения, в отношении которых произведено соответствующее обоснование с учетом требований законодательства Российской Федерации, Ленинградской области, Кировского муниципального района Ленинградской области, Шумского сельского поселения и иных нормативных документов, действующих на территории Шумского сельского поселения.

1.10. В Генеральном плане определены границы функциональных зон и параметры планируемого развития таких зон.

1.11. В Генеральном плане определены границы населенных пунктов, входящих в состав Шумского сельского поселения.

## **2. Цели и задачи территориального планирования**

### 2.1. Цели территориального планирования:

- Устойчивое развитие территории Шумского сельского поселения;
- Развитие инженерной инфраструктуры Шумского сельского поселения;
- Развитие транспортной инфраструктуры Шумского сельского поселения;
- Развитие социальной инфраструктуры и инфраструктуры комплексного обслуживания населения Шумского сельского поселения.

2.2. Задачи территориального планирования разделены на 10 (десять) групп. В целях устойчивого развития территории Шумского сельского поселения необходимо решение следующих задач:

#### 2.2.1. Преобразование функционально-планировочной структуры:

- Выделение территорий для организации многоуровневой системы обслуживания населения;
- Выделение территорий для производственных и логистических предприятий;
- Выделение территорий для кратковременного и длительного отдыха населения;
- Выделение территорий для развития фермерского хозяйства;
- Выделение территорий для жилищного строительства.
- Выделение территорий для развития садоводства и дачного хозяйства;
- Выделение территорий для создания единой системы озелененных территорий общего пользования;

#### 2.2.2. Охрана объектов культурного наследия:

- Ограничение хозяйственного освоения территорий занятых объектами культурного наследия;

#### 2.2.3. Охрана окружающей среды:

- Сохранение природных условий и особенностей территории Шумского сельского поселения, объектов животного и растительного мира;
- Организация санитарной очистки территории;

2.2.4. Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- Обеспечение инженерной подготовки существующих и вновь осваиваемых территорий;
- Снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Обеспечение первичных мер пожарной безопасности;
- Организация гражданской обороны;

2.2.5. Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов:

- Преобразование улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав поселения, для обеспечения транспортной доступности существующих и вновь осваиваемых территорий;
- Организация доступности на общественном транспорте села Шум от всех населенных пунктов, входящих в состав поселения;

2.2.6. Развитие системы водоснабжения и водоотведения:

- Организация централизованного и локального водоснабжения населенных пунктов Шумского сельского поселения;
- Организация централизованного и локального водоотведения населенных пунктов Шумского сельского поселения;

2.2.7. Развитие системы теплоснабжения:

- Организация централизованного и локального теплоснабжения населенных пунктов Шумского сельского поселения;
- Организация складов твердого топлива для населения, проживающего в населенных пунктах, не снабженных централизованным теплоснабжением;

2.2.8. Развитие системы газоснабжения:

- Организация централизованного газоснабжения населенных пунктов Шумского сельского поселения;

2.2.9. Развитие системы электроснабжения:

- Организация электроснабжения существующих территорий населенных пунктов, не обеспеченных подачей электроэнергии, и вновь осваиваемых территорий;

- Учет мероприятий по развитию сетей электроснабжения федерального и регионального значения;

#### 2.2.10. Развитие социальной инфраструктуры и системы комплексного обслуживания населения:

- Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) образования;
- Развитие учреждений и инфраструктуры молодежной политики;
- Организация оказания первичной медико-санитарной помощи;
- Содержание мест захоронения и организация ритуальных услуг;
- Создание условий для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- Обеспечение малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- Организация библиотечного обслуживания населения;
- Создание условий для обеспечения организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры;
- Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта;
- Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения;
- Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- Создание условий для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

### 3. Мероприятия по территориальному планированию

3.1. Мероприятия по территориальному планированию направлены на решение задач территориального планирования, указанных в п. 2.2. настоящего Положения о территориальном планировании и определены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ) и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.2. Генеральным планом учитываются мероприятия по территориальному планированию Российской Федерации, Ленинградской области, Кировского муниципального района Ленинградской области.

3.3. Перечень мероприятий по территориальному планированию представлен в табличном виде с указанием очередности их планируемой реализации. В таблицах 1-2 представлены мероприятия по учету интересов Российской Федерации на территории Шумского сельского поселения. В таблицах 3-4 представлены мероприятия по учету интересов Ленинградской области на территории Шумского сельского поселения. В таблицах 5-7 представлены мероприятия по учету интересов Кировского муниципального района Ленинградской области на территории Шумского сельского поселения. В таблицах 8-20 представлены мероприятия по территориальному планированию Шумского сельского поселения.

3.3.1. Учет (предложение) мероприятий Российской Федерации:

**Таблица 1. Учет (предложение) мероприятий по защите территории от шума\*.**

<b>Предложения по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
Строительство шумозащитных экранов отделяющих жилую застройку посёлка при железнодорожной станции Войбокало, от железной дороги	протяженность сооружений	погонный метр	400	Первая очередь

\* - данное мероприятие отсутствует в федеральных целевых программах и является предложением по размещению объектов федерального значения.

**Таблица 2. Учет (предложение) мероприятий Российской Федерации по развитию транспортной инфраструктуры Шумского сельского поселения.**

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
Реконструкция автомобильной дороги М-18 «Кола»- от Санкт-Петербурга через Петрозаводск, Мурманск, Печенгу до границы с Норвегией (международный автомобильный пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации «Борисоглебск»)	протяженность	км	17	Расчетный срок
Строительство пешеходного перехода через железнодорожные пути в поселке при железнодорожной станции Войбокало*	пешеходный переход	объект	1	Первая очередь

\* - данное мероприятие отсутствует в федеральных целевых программах и является предложением по размещению объектов федерального значения.

3.3.2. Учет мероприятий Ленинградской области:



**Таблица 3. Учет (предложение) мероприятий по охране объектов культурного наследия регионального значения\*.**

<b>Предложения по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
Определение границ и разработка зоны охраны объектов культурного наследия	количество объектов	объект	7	Первая очередь

\* - учитывая отсутствие соответствующих региональных и федеральных программ, данные мероприятия являются предложением по производству работ в отношении объектов регионального значения.

**Таблица 4. Учет мероприятий Ленинградской области по развитию транспортной инфраструктуры Шумского сельского поселения.**

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
Строительство автобусной станции в селе Шум  <u>Основные характеристики:</u> Повышение интенсивности межмуниципальных перевозок пассажирским автобусным транспортом. Пассажиропоток: более 50 000 пассажиров в год. Ориентировочная площадь территории: 0,5 га.	Объект	шт.	1	Расчетный срок
Строительство автомобильной дороги «Войбокало – Новый Быт – Пурово – Пупышево – Козарево»	Протяженность	км	9,6*	Расчетный срок

Мероприятия по территориальному планированию	Характеристика	Единица измерения	Количество единиц	Этап территориального планирования
<p>Основные характеристики: Протяженность – 19,0 км Категория – III</p> <p><u>Установление зон с особыми условиями использования территории:</u> В соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м)</p>				
<p>Строительство автомобильной дороги от села Шум до деревни Хотово</p> <p><u>Основные характеристики:</u> Протяженность – 29 км Категори – III</p> <p><u>Установление зон с особыми условиями использования территории:</u> В соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м)</p>	Протяженность	км	15,6*	Расчетный срок

\*- протяженность по территории Шумского сельского поселения

**Таблица 5. Учет (предложение) мероприятий Ленинградской области по развитию системы электроснабжения Шумского сельского поселения.**

<b>Мероприятия по территориальном у планированию</b>	<b>Характеристик а</b>	<b>Единица измерени я</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориальног о планирования</b>
Реконструкция ПС 110 кВ № 377 «Шум», замена трансформаторов 110 кВ	мощность	МВА	2 x 10	Первая очередь
Реконструкция ПС 110 кВ № 377 «Шум», демонтаж трансформаторов 35 кВ*	Количество трансформаторо в	шт	2	Расчетный срок
Реконструкция 2-х ВЛ 35 кВ «ПС № 377 «Шум» - ПС № 25 «Сухое»» в габариты 110 кВ с заменой проводов на сечение 150 мм*.	Протяженность	км		Расчетный срок
Строительство ПС 110 кВ вблизи деревни Сибола*	мощность	МВА	2 x 6,3	Расчетный срок

\* - предложения по размещению объектов регионального значения.

**Таблица 6. Учет (предложение) мероприятий Ленинградской области по развитию системы газоснабжения.**

<b>Мероприятия по территориальном у планированию</b>	<b>Характеристик а</b>	<b>Единица измерени я</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориальног о планирования</b>
Строительство газопровода среднего давления (включая ГРП) до деревни Войпала	протяженность сети/количество ГРП	км/шт.	1,1/1	Первая очередь
Строительство газопровода среднего давления (включая ГРП) до поселка Концы, деревни Концы	протяженность сети/количество ГРП	км/шт.	2,7/3	Первая очередь
Строительство газопровода среднего давления (включая ГРП) до	протяженность сети/количество ГРП	км/шт.	0,5/1	Первая очередь

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
деревни Сибола				
Строительство газопровода среднего давления (включая ГРП) до поселка при железнодорожной станции Войбокало	протяженность сети/количество ГРП	км/шт.	1,6/1	Первая очередь
Строительство газопровода среднего давления (включая ГРП) до села Шум	протяженность сети/количество ГРП	км/шт.	1,7/2	Первая очередь
Строительство газопровода среднего давления (включая ГРП) до деревень Речка, Бабаново*	протяженность сети/количество ГРП	км/шт.	2,1/2	Расчетный срок
Строительство газопровода среднего давления (включая ГРП) до деревень Горка, Пейчала, Феликсово, Пиргора, Горгала*	протяженность сети/количество ГРП	км/шт.	10,4/5	Расчетный срок
Строительство газопровода среднего давления (включая ГРП) до поселка при железнодорожной станции Новый Быт *	протяженность сети/количество ГРП	км/шт.	5,4/1	Расчетный срок
Строительство газопровода среднего давления (включая ГРП) до деревень Войбокало, Рында, Валдома, Сопели, Койчала, Карпово, Терёбушка,	протяженность сети/количество ГРП	км/шт.	15,4/1	Расчетный срок

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
Ратница, Гнори*				
Строительство газопровода среднего давления (включая ГРП) до планируемой производственной зоны вблизи деревни Сибола*	протяженность сети/количество ГРП	км/шт.	1,1/1	Расчетный срок

\* - предложения по размещению объектов регионального значения.

3.3.3. Учет (предложение) мероприятий Кировского муниципального района Ленинградской области:

**Таблица 7. Учет мероприятий Кировского муниципального района Ленинградской области по развитию транспортной инфраструктуры Шумского сельского поселения\*.**

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального района "село Шум - деревня Сибола".	протяженность дороги	км	1,2	Первая очередь
Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального района от деревни Бабаново до деревни Речка	протяженность дороги	км	1,3	Первая очередь

\* - учитывая то, что в настоящее время Схема территориального планирования Кировского муниципального района Ленинградской области не утверждена, а также учитывая отсутствие соответствующих муниципальных программ, данные мероприятия являются учетом предложений проекта схемы территориального планирования Кировского муниципального района Ленинградской области по размещению объектов местного (районного) значения.

**Таблица 8. Учет мероприятий Кировского муниципального района Ленинградской области по развитию социальной инфраструктуры\*.**

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
Строительство образовательного учреждения в селе Шум	количество мест	место	200	Расчетный срок
Строительство детского дошкольного учреждения в поселке при железнодорожной станции Войбокало	количество мест	место	100	Первая очередь
Строительство детского дошкольного учреждения в поселке Концы	количество мест	место	60	Расчетный срок
Строительство детского дошкольного учреждения в деревне Горка	количество мест	место	40	Расчетный срок
Строительство ФАП в поселке Концы	объект	шт.	1	Первая очередь
Строительство ФАП в деревне Ратница	объект	шт.	1	Первая очередь

\* - учитывая то, что в настоящее время схема территориального планирования Кировского муниципального района Ленинградской области не утверждена, а также учитывая отсутствие соответствующих муниципальных программ, данные мероприятия являются учетом предложений проекта схемы территориального планирования Кировского муниципального района Ленинградской области по размещению объектов местного (районного) значения.

#### 3.3.4. Мероприятия Шумского сельского поселения:

**Таблица 9. Мероприятия по преобразованию функционально-планировочной структуры Шумского сельского поселения.**

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
Формирование многофункционально	площадь	га	5,1	-

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
го общественно-делового центра в селе Шум				
Формирование многофункционального общественно-делового центра в поселке Концы	площадь	га	2,1	-
Формирование многофункционального общественно-делового центра в деревне Горка	площадь	га	2,4	-
Формирование инвестиционной зоны для размещения сельскохозяйственных предприятий юго-западнее села Шум	площадь	га	274,9	-
Формирование инвестиционной зоны для размещения предприятий по добыче кварцевого песка	площадь	га	12,5	
Формирование инвестиционной зоны для размещения предприятий по добыче и переработке торфа	площадь	га	872,3	
Формирование инвестиционной зоны для размещения производственных и логистических предприятий малого и среднего бизнеса восточнее села Шум и вдоль федеральной автомобильной дороги «Кола»	площадь	га	150,3	-
Формирование зоны для организации дачных объединений вблизи деревни Горка	площадь	га	7,0	

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
Формирование зоны для организации дачных объединений вблизи деревни Пиргора	площадь	га	16,3	
Формирование зоны для организации дачных объединений вблизи деревни Пейчала	площадь	га	46,0	
Формирование зоны для организации дачных объединений вблизи деревни Рындела	площадь	га	69,5	
Формирование зоны для организации дачных объединений вблизи деревни Ратница	площадь	га	20,9	
Формирование зоны для организации кратковременного и длительного отдыха населения вблизи села Шум	площадь	га	5,1	-
Формирование зоны для организации кратковременного и длительного отдыха населения в поселке Концы	площадь	га	14,3	-
Формирование зон для строительства крестьянских (фермерских) хозяйств	площадь	га	713,2	-
Формирование зон для строительства сельскохозяйственных предприятий	площадь	га	882,5	
Формирование зон для строительства дачных хозяйств	площадь	га	746,7	
Включение в границы деревни Бабаново земель из состава	площадь	га	79,0	-



<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
земель запаса				
Включение в границы деревни Валдома земель из состава земель запаса	площадь	га	2,3	-
Включение в границы деревни Войбокало земель из состава земель запаса	площадь	га	9,2	-
Включение в границы деревни Войпала земель из состава земель запаса	площадь	га	3,7	-
Включение в границы деревни Гнори земель из состава земель запаса	площадь	га	27,8	-
Включение в границы деревни Горгала земель из состава земель запаса	площадь	га	15,3	-
Включение в границы деревни Горка земель из состава земель запаса	площадь	га	70,7	-
Включение в границы деревни Койчала земель из состава земель запаса	площадь	га	15,6	
Включение в границы деревни Концы земель из состава земель запаса	площадь	га	120,5	-
Включение в границы деревни Речка земель из состава земель запаса	площадь	га	94,9	
Включение в границы деревни Рынделы земель из состава земель сельскохозяйственного назначения	площадь	га	16	
Включение в границы деревни Тобино земель из состава	площадь	га	6,5	-

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
земель запаса				
Включение в границы деревни Феликсово земель из состава земель запаса	площадь	га	6,1	-
Включение в границы села Шум земель из состава земель запаса	площадь	га	7,2	-

**Таблица 10. Мероприятия по охране объектов культурного наследия.**

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
Формирование зон кратковременного отдыха населения, включающих территории объектов культурного наследия с запретом на хозяйственное освоение территории	площадь	га	0,9	-
Формирование зон кратковременного отдыха населения, включающих территории объектов обладающими признаками объекта культурного наследия, с запретом на хозяйственное освоение территории	площадь	га	6,7	-

**Таблица 11. Мероприятия по защите жилой застройки от негативного воздействия отдельных объектов и предприятий.**

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
Реконструкция предприятий с проведением мероприятий по защите, окружающей среды и установления санитарно-защитной зоны в пределах функциональной зоны*	величина санитарно-защитной зоны	м	50	Первая очередь
Обустройство санитарно-защитной зоны канализационных очистных сооружений в селе Шум и разработка проекта санитарно-защитной зоны	площадь	га	5,0	Первая очередь

\* - данное мероприятие является предложением собственникам земельных участков осуществить соответствующие действия.

**Таблица 12. Мероприятия по сохранению природных условий и особенностей территории Шумского сельского поселения, объектов животного и растительного мира.**

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
Сохранение природных ландшафтов при создании системы озелененных территорий ограниченного использования вдоль рек Сарья, Тящевка, Гаричи	площадь	га	143,4	Расчетный срок

**Таблица 13. Мероприятия по санитарной очистке территории Шумского сельского поселения.**

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
Организация мест временного накопления бытовых отходов и мусора на территориях населенных пунктов и ДНП	количество мест	место	29	Первая очередь
Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на полигон твердых бытовых отходов	объем вывозимых отходов	Первая очередь куб. м/год / Расчетный срок куб. м/год	12174,2 8/ 15976,5 3	Первая очередь/Расчетный срок

**Таблица 14. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.**

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения в зонах планируемой жилой застройки в селе Шум	протяженность дороги	км	6,2	Расчетный срок
Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения в зонах планируемой жилой застройки в поселке Концы	протяженность дороги	км	5,8	Расчетный срок
Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	протяженность дороги	км	2,4	Расчетный срок

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
поселения в зонах планируемой жилой застройки в деревне Горка				
Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения в зонах планируемой жилой застройки в деревне Бабаново	протяженность дороги	км	0,4	Расчетный срок
Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения в зонах планируемой жилой застройки в деревне Гнори	протяженность дороги	км	0,3	Расчетный срок

**Таблица 15. Мероприятия по развитию системы электроснабжения Шумского сельского поселения.**

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
Строительство ВЛ 10 кВ зоне планируемой жилой застройки в селе Шум	протяженность сети	км	0,4	Первая очередь
Строительство трансформаторной подстанции зоне планируемой жилой застройки в селе Шум	мощность	кВА	160	Первая очередь
Строительство ВЛ 10 кВ в поселке при железнодорожной станции Новый Быт	протяженность сети	км	1,3	Первая очередь

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
Строительство 2-х трансформаторных подстанций в поселке при железнодорожной станции Новый Быт	мощность	кВА	2 x 160	Первая очередь
Строительство ВЛ 10 кВ в деревне Койчала	протяженность сети	км	0,1	Первая очередь
Строительство трансформаторной подстанции в деревне Койчала	мощность	кВА	160	Первая очередь
Строительство ВЛ 10 кВ в зоне планируемой жилой застройки села Шум	протяженность сети	км	0,4	Расчетный срок
Строительство 2-х трансформаторных подстанций в зоне планируемой жилой застройки села Шум	мощность	кВА	2 x 160	Расчетный срок
Строительство ВЛ 10 кВ в зоне планируемой жилой застройки поселка Концы	протяженность сети	км	2,5	Расчетный срок
Строительство 3-х трансформаторных подстанций в зоне планируемой жилой застройки поселка Конца	мощность	кВА	3 x 250	Расчетный срок
Строительство ВЛ 10 кВ в зоне планируемой жилой застройки в деревне Горка	протяженность сети	км	1,1	Расчетный срок
Строительство трансформаторной подстанции в зоне планируемой жилой застройки в деревне Горка	мощность	кВА	160	Расчетный срок

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
Строительство ВЛ 10 кВ до зоны инженерной инфраструктуры вблизи деревни Бабаново	протяженность сети	км	0,9	Расчетный срок
Строительство трансформаторной подстанции до зоны инженерной инфраструктуры вблизи деревни Бабаново	мощность	кВА	160	Расчетный срок

**Таблица 16. Мероприятия по развитию системы водоснабжения Шумского сельского поселения.**

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
Проведение оценки запасов подземных вод, являющихся источником питьевого водоснабжения	-	-	-	Первая очередь
Проведение анализа физико-химических и биологических характеристик существующих источников водоснабжения и разработка плана мероприятий по водоподготовке	-	-	-	Первая очередь
Строительство артезианской скважины для водоснабжения района ПМК 17 села Шум	производительность	куб. м/сут	600	Первая очередь
Демонтаж артезианской	скважина	объект	1	Первая очередь

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
скважины в районе ПМК 17 села Шум				
Строительство станции водоподготовки	производительность	куб. м/сут	700	Первая очередь
Реконструкция станции водоподготовки	производительность	куб. м/сут	1300	Расчетный срок
Объединение двух систем водоснабжения в единую систему централизованного водоснабжения	протяженность сети	км	8,0	Расчетный срок
Строительство комплекса артезианских скважин вблизи села Шум	производительность	куб. м/сут	300	Расчетный срок
Строительство водопроводной сети на территории существующей индивидуальной жилой застройки села Шум	протяженность сети	км	1,9	Первая очередь
Строительство водопроводной сети на осваиваемой территории села Шум и деревни Сибола	протяженность сети	км	3,5	Расчетный срок
Строительство водопроводной сети в поселке при железнодорожной станции Войбокало	протяженность сети	км	4,2	Расчетный срок
Строительство водопроводной сети в поселке Концы	протяженность сети	км	2,2	Расчетный срок
Разработка и утверждение	-	-	-	Первая очередь



<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
проектов зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения				

**Таблица 5. Мероприятия по развитию системы водоотведения Шумского сельского поселения.**

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
Реконструкция канализационных очистных сооружений	производительность	куб. м/сут.	1000	Первая очередь
Разработка проекта санитарно-защитной зоны канализационных очистных сооружений в селе Шум и её обустройство	площадь	га	20	Первая очередь
Объединение 2-х канализационных сетей в единую канализационную сеть	протяженность сети	км	6,3	Первая очередь
Строительство канализационной сети на территории существующей индивидуальной жилой застройки села Шум	протяженность сети	км	1,9	Первая очередь
Строительство канализационной сети на осваиваемой территории села Шум и деревни	протяженность сети	км	3,5	Расчетный срок

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
Сибола				
Строительство в канализационной сети в поселке при железнодорожной станции Войбокало	протяженность сети	км	4,2	Расчетный срок
Строительство канализационной сети в поселке Концы	протяженность сети	км	2,2	Расчетный срок
<b>Система водоотведения неканализованных населенных пунктов Шумского сельского поселения</b>				
Организация сбора и вывоза жидких бытовых отходов с территорий не канализованных населенных пунктов на сливную станцию в поселке Шум	площадь	га	474,20	Первая очередь

**Таблица 6. Мероприятия по развитию системы газоснабжения.**

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
Строительство распределительного газопровода в селе Шум	протяженность сети	км	5,4	Первая очередь
Строительство распределительного газопровода в поселке при железнодорожной станции Войбокало	протяженность сети	км	5,3	Первая очередь
Строительство распределительного газопровода в поселке Концы	протяженность сети	км	1,9	Первая очередь
Строительство распределительного	протяженность сети	км	0,6	Первая очередь

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
о газопровода в деревне Концы				
Строительство распределительного газопровода в деревне Войпала	протяженность сети	км	0,4	Первая очередь
Строительство распределительных газопроводов в деревне Бабаново, деревне Войпала, деревне Речка, деревне Горгала, деревне Феликсово, деревне Горка, деревне Пейчала, деревне Пиргора, деревне Гнори, деревне Ратница, деревне Карпово, деревне Терёбушка, деревне Койчала, деревне Сопели, деревне Валдома, деревне Рындела, деревне Войбокало, деревне Тобино, деревне Сибола и поселке при железнодорожной станции Новый Быт*	протяженность сети	км	9,5	Расчетный срок

\* - мероприятие, которое будет реализовано в случае согласования Правительством Ленинградской области предложений Генерального плана по размещению объектов газоснабжения регионального значения и включения их в региональные целевые программы.

**Таблица 7. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения.**

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
Организация складов твердого	площадь	га	1	Первая очередь

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
топлива вблизи деревни Горка				
Строительство газовой котельной в селе Шум (центральной части)	мощность	Гкал/час	8	Первая очередь
Строительство газовой котельной в селе Шум (ПМК -17)	мощность	Гкал/час	5	Расчетный срок

**Таблица 8. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры.**

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
Строительство многофункционального торгового центра в селе Шум	площадь	кв. м	3000	Первая очередь
Строительство многофункционального торгового центра в поселке Концы	площадь	кв. м	1500	Расчетный срок
Строительство многофункционального торгового центра в деревне Горка	площадь	кв. м	1500	Расчетный срок
Строительство закрытого спортивного комплекса в селе Шум	площадь	кв. м	1500	Первая очередь
Строительство закрытого спортивного комплекса в поселке Концы	площадь	кв. м	800	Расчетный срок
Строительство закрытого спортивного комплекса в деревне Горка	площадь	кв. м	800	Расчетный срок
Строительство стадиона в селе Шум	площадь	кв. м	18000	Первая очередь
Строительство спортивной площадки Концы	площадь	кв. м	10000	Расчетный срок

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
Строительство спортивной площадки деревне Горка	площадь	кв. м	10000	Расчетный срок
Строительство кладбища в селе Шум	площадь	кв. м	30000	Первая очередь
Строительство муниципального парка в селе Шум	площадь	кв. м	30000	Первая очередь
Строительство муниципального парка в поселке Концы	площадь	кв. м	115000	Расчетный срок
Строительство муниципального парка в селе Шум	площадь	кв. м	92000	Расчетный срок
Выделение помещений для одного многопрофильного подросткового молодежного клуба молодежной политики по месту жительства	площадь	кв. м	110	Первая очередь
Выделение помещений для одного узкоспециализированного учреждения молодежной политики по месту жительства	площадь	кв. м	50	Первая очередь
Выделение помещений для одного узкоспециализированного учреждения молодежной политики по месту жительства	площадь	кв. м	50	Расчетный срок

**Таблица 9. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.  
Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций.\***

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
Строительство сооружений для защиты от	протяженность сооружений	погонный метр	3200	Первая очередь

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
подтопления территорий прилегающих к руслу реки Сарья				
Строительство системы оповещения населения по сигналам ЧС	количество охватываемых системой населенных пунктов	населенный пункт	29	Первая очередь
Организация сборного эвакуационного пункта в селе Шум	площадь помещения	кв. м	1 200	Расчетный срок
Строительство подразделения пожарной охраны в селе Шум	количество машин	машина	2	Первая очередь
Строительство защитного сооружения ГО в селе Шум	площадь помещения	кв. м	600	Расчетный срок
Строительство защитного сооружения ГО в поселке Концы	площадь помещения	кв. м	400	Первая очередь
Строительство пожарного водоема в деревня Бабаново	емкость водоема	куб. м	1 000	Первая очередь
Строительство пожарного водоема в деревне Валдома	емкость водоема	куб. м	1 000	Первая очередь
поселке при железнодорожной станции Войбокало	емкость водоема	куб. м	1 000	Первая очередь
Строительство пожарного водоема в деревне Войбокало	емкость водоема	куб. м	1 000	Первая очередь
Строительство пожарного водоема в деревне Войпала	емкость водоема	куб. м	1 000	Первая очередь
Строительство пожарного водоема в деревне Гнори	емкость водоема	куб. м	1 000	Первая очередь
Строительство пожарного водоема в деревне Горгала	емкость водоема	куб. м	1 000	Первая очередь

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
Строительство пожарного водоема в деревне Горка	емкость водоема	куб. м	2 000	Первая очередь
Строительство пожарного водоема в деревня Дусьево	емкость водоема	куб. м	1 000	Первая очередь
Строительство пожарного водоема в деревне Канзы	емкость водоема	куб. м	1 000	Первая очередь
Строительство пожарного водоема в деревне Карпово	емкость водоема	куб. м	1 000	Первая очередь
Строительство пожарного водоема в деревне Койчала	емкость водоема	куб. м	1 000	Первая очередь
Строительство пожарного водоема в деревне Концы	емкость водоема	куб. м	1 000	Первая очередь
Строительство пожарного водоема в поселке Концы	емкость водоема	куб. м	3 000	Первая очередь
Строительство пожарного водоема в поселке при железнодорожной станции Новый Быт	емкость водоема	куб. м	2 000	Первая очередь
Строительство пожарного водоема в деревне Овдакало	емкость водоема	куб. м	1 000	Первая очередь
Строительство пожарного водоема в деревне Падрила	емкость водоема	куб. м	1 000	Первая очередь
Строительство пожарного водоема в деревне Пейчала	емкость водоема	куб. м	1 000	Первая очередь
Строительство пожарного водоема в деревне Пиргора	емкость водоема	куб. м	1 000	Первая очередь
Строительство пожарного водоема в деревне Ратница	емкость водоема	куб. м	1 000	Первая очередь
Строительство пожарного водоема в деревне Речка	емкость водоема	куб. м	1 000	Первая очередь

<b>Мероприятия по территориальному планированию</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество единиц</b>	<b>Этап территориального планирования</b>
Строительство пожарного водоема в деревне Рындела	емкость водоема	куб. м	1 000	Первая очередь
Строительство пожарного водоема в деревне Сибола	емкость водоема	куб. м	1 000	Первая очередь
Строительство пожарного водоема в деревне Сопели	емкость водоема	куб. м	1 000	Первая очередь
Строительство пожарного водоема в деревне Терёбушка	емкость водоема	куб. м	1 000	Первая очередь
Строительство пожарного водоема в деревне Тобино	емкость водоема	куб. м	1 000	Первая очередь
Строительство пожарного водоема в деревне Феликсово	емкость водоема	куб. м	1 000	Первая очередь
Строительство пожарного водоема в селе Шум	емкость водоема	куб. м	3 000	Первая очередь

\* - финансирование мероприятий по размещению объектов производится в федерального и регионального бюджета.

#### **4. Функциональное зонирование территории**

4.1. В целях преобразования функционально-планировочной структуры Шумского сельского поселения произведено функциональное зонирование территории. Для каждой функциональной зоны определено назначение и параметры планируемого развития, необходимые для производства соответствующих расчетов по транспортному, социальному и инженерному обеспечению таких зон. Другие необходимые параметры будут установлены в Правилах землепользования и застройки Шумского сельского поселения. Состав и параметры функциональных зон определены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.

**Таблица 10. Состав и параметры функциональных зон.**

<b>Назначение</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Функциональные зоны</b>	<b>Параметры</b>
Жилого назначения	<b>Ж1</b>	зона застройки индивидуальными отдельно стоящими домами	· максимальная этажность - 3; · коэффициент застройки - 0,2; · коэффициент плотности



Назначение	Обозначение	Функциональные зоны	Параметры
			застройки - 0,4
	<b>Ж2</b>	зона застройки малоэтажными многоквартирными секционными домами	· максимальная этажность - 4; · коэффициент застройки - 0,4. · коэффициент плотности застройки - 0,8
	<b>Ж3</b>	зона застройки малоэтажными многоквартирными сблокированными домами	· максимальная этажность - 3 этаж; · коэффициент застройки - 0,4. · коэффициент плотности застройки - 0,8
Общественно-делового назначения	<b>Д</b>	зона многофункциональной общественно-деловой застройки	для размещения объектов общественно-делового назначения
	<b>П3</b>	зона промышленных предприятий III-го класса опасности	· для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов не более III-го класса опасности; · СЗЗ от объектов и производств, размещаемых в зоне не превышает 300 метров от границы функциональной зоны; · максимальная высота зданий не более 15 метров; · минимальный коэффициент застройки - 0,3
	<b>П4</b>	зона промышленных предприятий IV-го класса опасности	· для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов транспортной инфраструктуры не более IV-го класса опасности; · СЗЗ от объектов и производств, размещаемых в зоне не превышает 100 метров от границы зоны; · максимальная высота не

Назначение	Обозначение	Функциональные зоны	Параметры
			<p>более 15 метров;  минимальный коэффициент застройки - 0,3</p>
	<b>П4-1</b>	<p>зона промышленных предприятий IV-го класса опасности</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов транспортной инфраструктуры не более IV-го класса опасности;</li> <li>· СЗЗ от объектов и производств, размещаемых в зоне, не выходит за границу установленной функциональной зоны;</li> <li>· максимальная высота не более 15 метров;</li> <li>· минимальный коэффициент застройки - 0,3</li> </ul>
	<b>П5</b>	<p>зона промышленных предприятий V-го класса опасности</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов не более V-го класса опасности;</li> <li>· СЗЗ от объектов и производств, размещаемых в зоне не превышает 50 метров от границы зоны;</li> <li>· максимальная высота не более 15 метров;</li> </ul> <p>минимальный коэффициент застройки - 0,3</p>
	<b>П5-1</b>	<p>зона промышленных предприятий V-го класса опасности</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов не более V-го класса опасности;</li> <li>· СЗЗ от объектов и производств, размещаемых в зоне, не выходит за границу установленной функциональной зоны;</li> <li>· максимальная высота не более 15 метров;</li> <li>· минимальный коэффициент застройки - 0,3</li> </ul>

Назначение	Обозначение	Функциональные зоны	Параметры
Транспортной инфраструктуры	<b>T1</b>	зона внешнего железнодорожного транспорта	для размещения объектов внешнего железнодорожного транспорта
	<b>T2</b>	зона внешнего автомобильного транспорта	для размещения объектов внешнего автомобильного транспорта
	<b>T3</b>	зона улично-дорожной сети	для размещения объектов, входящих в состав улично-дорожной сети населенных пунктов
Инженерной инфраструктуры	<b>И</b>	зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>· для размещения объектов инженерной инфраструктуры и коммунальных объектов;</li> <li>· размер СЗЗ от объектов, размещаемых в зоне, не превышает 200 метров от границы функциональной зоны;</li> </ul>
	<b>И-1</b>	зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>· для размещения объектов инженерной инфраструктуры коммунальных объектов;</li> <li>· СЗЗ от объектов и производств, размещаемых в зоне не должна выходить за границу зоны.</li> </ul>
Рекреационного назначения	<b>P1</b>	зона зелёных насаждений общего пользования	<ul style="list-style-type: none"> <li>· для размещения парков, садов, скверов, мемориальных комплексов, набережных, других мест кратковременного отдыха населения;</li> <li>· запрещено размещение объектов капитального строительства.</li> </ul>
	<b>P2</b>	зона зелёных насаждений ограниченного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>· для сохранения существующих ландшафтов;</li> <li>· запрещено размещение объектов капитального строительства.</li> </ul>
	<b>P3</b>	зона массового отдыха	для размещения объектов рекреационного назначения (пансионатов, кемпингов, баз

Назначение	Обозначение	Функциональные зоны	Параметры
			отдыха, спортивных и игровых площадок и др.).
Сельскохозяйственного назначения	C1	зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> <li>· для использования сельскохозяйственных угодий;</li> <li>· запрещено размещение объектов капитального строительства.</li> </ul>
	C2	зона крестьянских (фермерских) хозяйств	<ul style="list-style-type: none"> <li>· для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;</li> <li>· минимальный размер земельного участка 1 га;</li> <li>· максимальный размер земельного участка 50 га;</li> <li>· СЗЗ от объектов и производств, размещаемых в зоне не должна выходить за границу зоны;</li> </ul>
	C3	зона личных подсобных хозяйств	<ul style="list-style-type: none"> <li>· для ведения личного подсобного хозяйства;</li> <li>· минимальный размер земельного участка – 600 кв. м;</li> <li>· запрещено размещение объектов капитального строительства.</li> </ul>
	C4	зона дачных объединений	<ul style="list-style-type: none"> <li>· для ведения дачного хозяйства;</li> <li>· минимальный размер земельного участка – 600 кв. м.</li> </ul>
	C5	зона сельскохозяйственных предприятий	<ul style="list-style-type: none"> <li>для размещения сельскохозяйственных предприятий;</li> <li>· СЗЗ от объектов и производств, размещаемых в зоне не превышает 100 метров от границы функциональной зоны;</li> <li>· максимальная высота не более 15 метров;</li> <li>· минимальный коэффициент застройки - 0,3</li> </ul>
	C5-1	зона сельскохозяйственных предприятий	<ul style="list-style-type: none"> <li>для размещения сельскохозяйственных предприятий;</li> </ul>

Назначение	Обозначение	Функциональные зоны	Параметры
			<ul style="list-style-type: none"> <li>· СЗЗ от объектов и производств, размещаемых в зоне не должна выходить за границу зоны;</li> <li>· максимальная высота не более 15 метров;</li> <li>· минимальный коэффициент застройки - 0,3</li> </ul>
	<b>С5-2</b>	зона сельскохозяйственных предприятий	<p>для размещения сельскохозяйственных предприятий, коммунальных и складских объектов ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· СЗЗ от объектов и производств, размещаемых в зоне не превышает 1000 метров от границы функциональной зоны;</li> <li>· максимальная высота не более 25 метров;</li> <li>· минимальный коэффициент застройки - 0,3</li> </ul>
Специального назначения	<b>К</b>	зона ритуального назначения	для размещения кладбищ
	<b>В</b>	зона объектов особого назначения	для размещения особо важных объектов специального назначения
	<b>КЗ</b>	зона зелёных насаждений, выполняющих специальную функцию	<ul style="list-style-type: none"> <li>· для размещения зеленых насаждений, имеющих специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.);</li> <li>· запрещено размещение объектов капитального строительства.</li> </ul>
Лесов	<b>Л</b>	зона лесов	-

### 5. Технико-экономические показатели

5.1. В составе Генерального плана утверждаются Технико-экономические показатели, отражающие результаты планируемых мероприятий по территориальному планированию:

**Таблица 11. Технико-экономические показатели генерального плана.**

№/	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица	Существ	Первая	Расчетн
----	--------------	---------	---------	--------	---------

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛЯ	измерения	ующее положение, 2011 г.	очередь, 2020 г.	ый срок 2035 г.
	<b>ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ/ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ</b>				
<b>I</b>	<b>Общая площадь земель в границах муниципального образования*</b>	<b>га</b>	<b>36679,1</b>	<b>36679,1</b>	<b>36679,1</b>
		<b>%</b>			
<b>1.</b>	<b>Территории промышленности</b>	<b>га</b>	<b>59,0</b>	<b>1201,1</b>	<b>1201,1</b>
		<b>%</b>	<b>0,2%</b>	<b>3,3%</b>	<b>3,3%</b>
1.1.	Территории промышленности 1-го класса опасности	га	0,0	0,0	0,0
1.2.	Территории промышленности 2-го класса опасности	га	0,0	0,0	0,0
1.3.	Территории промышленности 3-го класса опасности	га	3,8	925,2	925,2
1.4.	Территории промышленности 4-го класса опасности	га	25,1	149,6	149,6
1.5.	Территории промышленности 5-го класса опасности	га	30,1	126,3	126,3
<b>2.</b>	<b>Территории транспортной инфраструктуры</b>	<b>га</b>	<b>334,8</b>	<b>412,5</b>	<b>412,5</b>
		<b>%</b>	<b>0,9%</b>	<b>1,1%</b>	<b>1,1%</b>
2.1.	Территории внешнего железнодорожного транспорта	га	149,5	149,7	149,7
2.2.	Территории внешнего автомобильного транспорта	га	145,2	187,9	187,9
2.3.	Территории улично-дорожной сети	га	40,1	74,9	74,9
<b>3.</b>	<b>Территории инженерной инфраструктуры</b>	<b>га</b>	<b>5,3</b>	<b>9,0</b>	<b>9,0</b>
		<b>%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>
<b>4.</b>	<b>Территории рекреационного назначения</b>	<b>га</b>	<b>6,6</b>	<b>684,8</b>	<b>684,8</b>
		<b>%</b>	<b>0,0%</b>	<b>1,9%</b>	<b>1,9%</b>
4.1.	Территория зелёных насаждений общего пользования	га	0,0	66,3	66,3
4.2.	Территория зеленых насаждений ограниченного использования	га	0,0	345,2	345,2
4.3.	Территория зелёных насаждений, выполняющих специальную функцию	га	0,0	231,5	231,5
4.4.	Территория массового отдыха	га	6,6	41,8	41,8
4.5.	Территория особо охраняемых природных территорий	га	0,0	0,0	0,0
<b>5.</b>	<b>Территории специального назначения</b>	<b>га</b>	<b>81,0</b>	<b>83,9</b>	<b>83,9</b>
		<b>%</b>	<b>0,2%</b>	<b>0,2%</b>	<b>0,2%</b>
5.1.	Территории ритуального	га	6,0	8,9	8,9

	назначения				
5.2.	Территории военных объектов и режимных территорий	га	75,0	75,0	75,0
<b>6.</b>	<b>Территории сельскохозяйственного назначения</b>	<b>га</b>	<b>3962,4</b>	<b>5478,0</b>	<b>5478,0</b>
		<b>%</b>	10,8%	14,9%	14,9%
6.1.	Территории сельскохозяйственных угодий	га	2974,2	3038,0	3038,0
6.2.	Территории ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	га	310,3	713,2	713,2
6.3.	Территории ведения личного подсобного хозяйства	га	35,4	136,2	136,2
6.4.	Территории ведения садоводства	га	0,0	0,0	0,0
6.5.	Территории ведения дачного хозяйства	га	561,9	708,1	708,1
6.6.	Территории сельскохозяйственных предприятий	га	80,6	882,5	882,5
<b>7.</b>	<b>Территории лесного фонда*</b>	<b>га</b>	<b>27927,6</b>	<b>27927,6</b>	<b>27927,6</b>
		<b>%</b>	76,1%	76,1%	76,1%
<b>8.</b>	<b>Территории общественно-делового назначения</b>	<b>га</b>	<b>4,6</b>	<b>16,4</b>	<b>16,4</b>
		<b>%</b>	0,0%	0,0%	0,0%
8.1.	Территории многофункциональной общественно-деловой застройки	га	4,6	16,4	16,4
<b>9.</b>	<b>Территории жилого назначения</b>	<b>га</b>	<b>637,8</b>	<b>849,4</b>	<b>849,4</b>
		<b>%</b>	1,7%	2,3%	2,3%
9.1.	Территории застройки индивидуальными отдельно стоящими домами	га	627,1	824,8	824,8
9.2.	Территории застройки малоэтажными многоквартирными секционными домами	га	10,7	14,3	14,3
9.3.	Территории застройки малоэтажными многоквартирными сблокированными домами	га	0,0	10,3	10,3
<b>10.</b>	<b>Неиспользуемые территории</b>	<b>га</b>	<b>3612,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
		<b>%</b>	9,8%	0,0%	0,0%
10.1.	Неиспользуемые территории	га	693,8	0,0	0,0
10.2.	Неиспользуемые сельскохозяйственные угодья	га	1167,3	0,0	0,0
10.3.	Неиспользуемые территории, занятые лесной и кустарниковой	га	1751,0	0,0	0,0

	растительностью				
<b>11.</b>	<b>Территории водных объектов</b>	<b>га</b>	<b>43,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
		<b>%</b>	0,1%	0,0%	0,0%
11.1.	Территории водных объектов	га	46,8	0,0	0,0
<b>12.</b>	<b>Границы земель различных категорий**</b>		<b>36679,1</b>	<b>36679,1</b>	<b>36679,1</b>
12.1.	Земли сельскохозяйственного назначения***	га	11156,4	12572,2	12572,2
12.2.	Земли населенных пунктов	га	<b>1192,6</b>	<b>1674,0</b>	<b>1674,0</b>
	деревня Бабаново	га	33,0	112,0	112,0
	деревня Валдома	га	22,5	24,9	24,9
	поселок при железнодорожной станции Войбокало	га	168,3	168,3	168,3
	деревня Войбокало	га	22,7	31,9	31,9
	деревня Войпала	га	20,5	24,2	24,2
	деревня Гнори	га	11,0	38,8	38,8
	деревня Горгала	га	27,3	42,7	42,7
	деревня Горка	га	51,8	122,5	122,5
	деревня Дусьево	га	28,9	28,9	28,9
	деревня Канзы	га	7,7	7,7	7,7
	деревня Карпово	га	16,5	16,5	16,5
	деревня Койчала	га	38,6	54,2	54,2
	деревня Концы	га	55,9	55,9	55,9
	поселок Концы	га	119,8	240,3	240,3
	местечко Мендово	га	1,2	1,2	1,2
	поселок при железнодорожной станции Новый Быт	га	87,3	87,3	87,3
	деревня Овдакало	га	9,3	9,3	9,3
	деревня Падрила	га	10,1	10,1	10,1
	деревня Пейчала	га	12,2	12,2	12,2
	деревня Пиргора	га	31,6	31,6	31,6
	деревня Ратница	га	21,8	28,3	28,3
	деревня Речка	га	11,0	105,9	105,9
	деревня Рындела	га	19,2	35,2	35,2
	деревня Сибола	га	30,0	30,0	30,0
	деревня Сопели	га	16,9	16,9	16,9
	деревня Терёбушка	га	17,8	17,8	17,8
	деревня Тобино	га	17,6	24,1	24,1
	деревня Феликсово	га	10,9	17,0	17,0
	село Шум	га	271,1	278,3	278,3
12.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в	га	369,7	1435,7	1435,7



	том числе:				
12.3.1.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	294,7	1360,7	1360,7
12.3.2.	Земли обороны и безопасности	га	75,0	75,0	75,0
12.4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0,0	8,0	8,0
12.5.	Земли лесного фонда****	га	21042,1	20989,2	20989,2
12.6.	Земли водного фонда	га	0,0	0,0	0,0
12.7.	Земли запаса	га	2918,3	0,0	0,0
<b>II</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
<b>1.</b>	<b>Водоснабжение</b>				
1.1.	Население, снабженное централизованным водоснабжением	чел.	705	4 065	5 188
1.2.	Население, снабженное локальным водоснабжением	чел.	2 311	2 022	2 800
1.3.	Потребление воды населением из источников централизованного водоснабжения	куб. м/сут	162,15	935,04	1 193,21
1.4.	Потребление воды населением из источников локального водоснабжения	куб. м/сут	115,56	101,09	140,02
1.5.	Протяженность водопроводной сети	км	5,30	22,00	42,70
<b>2.</b>	<b>Водоотведение</b>				
2.1.	Население, снабженное централизованным водоотведением	чел.	705	4 065	5 188
2.2.	Население, снабженное локальным водоотведением	чел.	2 311	2 022	2 800
2.3.	Очистка бытовых стоков	куб. м/сут	162	935	1 193
2.4.	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов с неканализованной территории	куб. м/сут	116	101	140
2.5.	Протяженность канализационной сети	км	4,40	10,20	31,80
<b>3.</b>	<b>Газоснабжение</b>				
3.1.	Население, снабженное централизованным газоснабжением	чел.	0	3 586	7 988
3.2.	Потребление газового топлива населением	куб. м/год	0,00	789 006,24	1 757 418,96

3.3.	Протяженность межпоселковых газопроводов	км	0,00	11,20	35,40
3.4.	Протяженность распределительных газопроводов	ка	2,50	8,50	32,60
<b>4.</b>	<b>Теплоснабжение</b>				
4.1.	Население, снабженное централизованным теплоснабжением	чел.	705,00	705,00	1400
4.2.	Потребление тепла	Гкалл/год	4 794,00	4 794,00	9 520,00
4.3.	Протяженность сетей теплоснабжения	км	2,90	2,90	3,5
<b>5.</b>	<b>Электроснабжение</b>				
5.1.	Потребление населением электрической энергии	кВА	1 172,77	3 583,48	6 139,15
5.3.	Протяженность электрических сетей 220 кВ	км	16,40	16,40	16,40
5.4.	Протяженность электрических сетей 110 кВ	км	49,50	49,50	49,50
5.5.	Протяженность электрических сетей 35 кВ	км	17,50	17,50	17,50
5.6.	Протяженность электрических сетей 6-10 кВ	км	89,30	91,30	94,80
<b>III</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
<b>1.</b>	<b>Автомобильные дороги</b>				
1.1.	Протяженность автомобильных дорог федерального значения	км	16,80	16,80	16,80
1.2.	Протяженность автомобильных дорог регионального значения	км	20,60	20,60	20,60
1.3.	Протяженность автомобильных дорог местного (районного) значения	км	48,60	50,30	50,30
1.4.	Протяженность улично-дорожной сети	км	32,70	41,50	59,00
<b>2.</b>	<b>Железные дороги</b>				
2.1.	Протяженность железных дорог	км	86,40	86,40	86,40
<b>IV</b>	<b>СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
<b>1.</b>	<b>Образование</b>				
1.1.	Дошкольные образовательные учреждения	место	95	195	295
1.2.	Общеобразовательные учреждения	место	360	360	560
1.3.	Специализированные образовательные учреждения	место	10	20	20

	(интернаты)				
<b>2.</b>	<b>Здравоохранение</b>				
2.1.	Стационары	койка	10	10	10
2.2.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещение/смена	50	50	50
2.3.	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	3	6	6
<b>3.</b>	<b>Библиотечное обслуживание</b>				
3.1.	Библиотеки	томов	14 496,00	68 882,00	234 967,00
<b>4.</b>	<b>Культурно-досуговые учреждения</b>				
4.1.	Культурно-досуговые центры	кв. м	1 065,00	1 065,00	1 065,00
4.2.	Сельские клубы	кв. м	0,00	0,00	0,00
4.3.	Кинотеатры	кв. м	0,00	0,00	0,00
4.4.	Учреждения молодежной политики	кв. м	0,00	160,00	210,00
<b>5.</b>	<b>Объекты физической культуры и спорта</b>				
5.1.	Физкультурно-оздоровительные комплексы	кв. м	191,00	1 514,00	1 719,00
5.2.	Спортивные площадки	га	5 470,00	26 840,00	30 474,00
<b>6.</b>	<b>Лечебно-оздоровительные учреждения</b>				
6.1.	Лечебно-оздоровительные учреждения	место	0	0	0
<b>7.</b>	<b>Ритуальные услуги</b>				
7.1.	Кладбища	га	6,65	9,65	9,65
<b>8.</b>	<b>Социальная защита населения</b>				
8.1.	Социальные учреждения	мест	25	25	25
<b>9.</b>	<b>Жилищное строительство</b>				
9.1.	Объем жилого фонда	кв.м.	100 422,00	256 041,40	333 706,30
<b>V</b>	<b>ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>				
<b>1.</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>				
1.1.	Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора от населения	куб. м/год	23 830,40	29 788,00	47 068,00
<b>2.</b>	<b>Санитарно-защитные зоны</b>				
	Жилая застройка в границах санитарно-защитных зон	га	5,40	0,00	0
<b>3.</b>	<b>Благоустройство территории</b>				
	Озелененные территории общего пользования	га	0,00	67,5	67,5
<b>VI</b>	<b>ГО и ЧС</b>				
<b>1.</b>	<b>Пожарная безопасность</b>				

1.1.	Подразделения пожарной охраны	объект	0	1	1
1.2.	Пожарные водоемы	куб. м	14 900	21 300	27 100
<b>2.</b>	<b>Гражданская оборона</b>				
2.1.	Защитные сооружения ГО	кв. м	0,00	0,00	0,00
<b>VII</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>				
<b>1.</b>	<b>Общая численность населения</b>		<b>3 007</b>	<b>6 087</b>	<b>7 988</b>
1.1.	Младше трудоспособного возраста	чел.	301	609	799
1.2.	Трудоспособного возраста	чел.	2 105	4 261	5 592
1.3.	Старше трудоспособного возраста	чел.	601	1 217	1 598
<b>VIII</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>				
<b>1.</b>	<b>Общая площадь жилого фонда</b>	<b>тыс. кв.м.</b>	<b>100,4</b>	<b>256,0</b>	<b>333,7</b>
1.1.	Обеспеченность населения жильем	кв.м.	33,4	41,1	41,8
1.2.	Объем нового строительства	кв.м.	-	155619,4	178086,9
1.3.	Среднегодовой объем строительства	кв.м.	-	19452,4	11872,5
1.4.	Рост жилого фонда	%	-	255,0	332,3
1.5.	Ликвидация аварийного жилого фонда	кв.м	0	1540,0	0
* в территорию зоны входя земли Кировского участкового лесничества, включая Шумское участковое лесничество и Всеволожское сельское участковое лесничество Кировского лесничества					
** общая площадь земель в границах муниципального образования приведена в соответствии с обмерами, произведенными по цифровому картографическому материалу					
*** в составе земель сельскохозяйственного назначения учтены земли Шумского участкового лесничества и Всеволожского сельского участкового лесничества Кировского лесничества, на которые зарегистрировано право собственности Российской Федерации как на земли лесного фонда					
**** в составе земель лесного фонда <b>не учтены</b> земли Шумского участкового лесничества и Всеволожского сельского участкового лесничества Кировского лесничества, на которые в соответствии с земельным балансом Кировского муниципального района Ленинградской области числятся как земли сельскохозяйственного назначения.					

## Перечень сокращений

**ВЛ** – воздушная линия электропередач;

**ГО** – гражданская оборона;

**ГО и ЧС** – гражданская оборона и чрезвычайные ситуации;

**ГРП** – газораспределительный пункт;

**ГРС** – газораспределительная станция;

**КОС** – канализационные очистные сооружения;

**МВА** – мегавольт-ампер;

**ПС** – электрическая подстанция;

**ТБО** – твердые бытовые отходы;

**ТП** – трансформаторная подстанция;

**ФАП** – фельдшерско-акушерский пункт.