

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

47-1-1-2-026911-2024

Дата присвоения номера: 30.05.2024 17:13:50

Дата утверждения заключения экспертизы 30.05.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель начальника учреждения по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий  
Цветкова Ирина Владимировна

### Положительное заключение государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Строительство футбольного поля с искусственным покрытием по адресу: Ленинградская область, с.Шум Кировского муниципального района Ленинградской области

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»

**ОГРН:** 1037843016969

**ИНН:** 4700000395

**КПП:** 470301001

**Адрес электронной почты:** info@loexp.ru

**Место нахождения и адрес:** Российская Федерация, Ленинградская область, 188640, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский проспект, дом 17, комната 436

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШУМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ОГРН:** 1054700325570

**ИНН:** 4706023783

**КПП:** 470601001

**Адрес электронной почты:** shumlenobl@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Ленинградская область, Р-Н КИРОВСКИЙ, С. ШУМ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д.22

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 27.09.2023 № 2023/09/26-00186, Администрация муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.
2. Муниципальный контракт о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 03.10.2023 № 1593/23, заключенный между ГАУ "Леноблгосэкспертиза" и Администрацией муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Муниципальный контракт от 18.07.2022 № 16/2022, заключенный между Администрацией муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского района Ленинградской и ООО "ПроектРеновация".
2. Техническое задание - Приложение № 1 к Муниципальному контракту № 16/2022. Дополнение № 1 к Техническому заданию от 18.07.2022 № б/н, подписанное главой администрации МО Шумское сельское поселение.
3. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, выданная ООО "ЦЕНТРИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ "АТЛАНТ" от 24.08.2023 № 7840513850-20230724-0740, Ассоциация "Национальный Альянс изыскателей "ГеоЦентр" (регистрационный номер члена СРО:И-037-007840513850-0670, дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО: 25.02.2015).
4. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, выданная ООО "Геосервис СПб" от 24.08.2023 № 7801423064-20230824-1933, Саморегулируемая организация Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве" - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (регистрационный номер члена СРО: И-001-007801423064-0931, дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО: 18.01.2010).
5. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, выданная ООО "ПроектРеновация" от 02.08.2023 № 7816711756-20230802-1403, Ассоциация Саморегулируемая организация "Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций" (регистрационный номер члена СРО: П-029-007816711756-1607, дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО: 21.01.2021).
6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная ООО "И-ЭН-ВИ-АЙ проект" от 16.08.2023 № 13, Ассоциация инженеров-изыскателей "СтройИзыскания" (регистрационный номер в реестре членов СРО: 020318/387, дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО: 02.03.2018).
7. Ведомости объемов работ от 21.05.2024 № б/н, ООО "ПроектРеновация".
8. Информационно-удостоверяющий лист (Ведомости объемов работ) от 21.05.2024 № б/н, ООО "ПроектРеновация".
9. Информационное письмо о доставке асфальта от 22.11.2023 № 1989, Администрация муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.
10. Информационное письмо о согласовании полигона ТБО от 22.11.2023 № 1987, Администрация муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

11. Информационное письмо о доставке песка от 22.11.2023 № 1988, Администрация муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.
12. Информационное письмо об использовании грунта от 02.02.2024 № 227, Администрация муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.
13. Транспортная схема от 07.02.2024 № б/н, ООО "ПроектРеновация".
14. Ведомость технологического оборудования (монтируемого) от 26.06.2023 № б/н, согласованная главой администрации Шумского сельского поселения.
15. Информационное письмо о согласовании подъездной дороги от 22.11.2023 № 1990, Администрация муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.
16. Письмо о финансировании от 02.02.2024 № 224, Администрация муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.
17. Информационное письмо о транспортных расходах от 22.12.2023 № 2215, Администрация муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.
18. Информационное письмо о доставке щебня от 22.11.2023 № 1986, Администрация муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.
19. Коммерческое предложение на прием отходов от 01.01.2022 № б/н, ЗАО "Промотходы".
20. Информационное письмо о согласовании затрат на авторский надзор от 22.12.2023 № 2216, Администрация муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.
21. Пояснительная записка от 29.05.2024 № б/н, ООО "ПроектРеновация".
22. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
23. Проектная документация (43 документ(ов) - 43 файл(ов))

### **1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Строительство футбольного поля с искусственным покрытием по адресу: Ленинградская область, с.Шум Кировского муниципального района Ленинградской области

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский р-н., с.Шум, ул.ПМК-17.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 03.04.099.099

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|----------|
| Площадь земельного участка                     | квадратный метр   | 5742     |

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

| Источник финансирования | Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств) | Доля финансирования, % |
|-------------------------|--|------------------------|
| Бюджетные средства      | Местный бюджет   | 100.0                  |

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ "АТЛАНТ"

**ОГРН:** 1147847347010

**ИНН:** 7840513850

**КПП:** 780401001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, ПР-КТ МЕЧНИКОВА, Д. 3, КВ. 26

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСЕРВИС СПБ"

**ОГРН:** 5067847563757

**ИНН:** 7801423064

**КПП:** 780101001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, ЛН. 9-Я В.О., Д. 56, ПОМЕЩ. 12Н

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТРЕНОВАЦИЯ"

**ОГРН:** 1207800156035

**ИНН:** 7816711756

**КПП:** 781601001

**Адрес электронной почты:** info@renovgroup.ru

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, УЛ СОФИЙСКАЯ, Д. 80, ПОМЕЩ. 9Н ОФИС 704

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "И-ЭН-ВИ-АЙ ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1137847191877

**ИНН:** 7841483045

**КПП:** 781601001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОЛКОВСКОЕ, УЛ ВОРОНЕЖСКАЯ, Д. 96, ЛИТЕРА А

### 2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание - Приложение № 1 к Муниципальному контракту № 16/2022. Дополнение № 1 к Техническому заданию от 18.07.2022 № б/н, подписанное главой администрации МО Шумское сельское поселение.

### 2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

47:16:0636003:351

### 2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

**Застройщик:**

**Наименование:** АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШУМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ОГРН:** 1054700325570

**ИНН:** 4706023783

**КПП:** 470601001

Адрес электронной почты: shumlenobl@mail.ru

Место нахождения и адрес: Ленинградская область, Р-Н КИРОВСКИЙ, С. ШУМ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д.22

**2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)****3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

| № п/п   | Имя файла   | Формат (тип файла) | Контрольная сумма | Примечание  |
|---|---|--------------------|-------------------|---|
| <b>Схема планировочной организации земельного участка</b>   |   |                    |                   |   |
| 1   | Раздел ПД № 2_17-07-2022-ГП.pdf                       | pdf                | 180031E8          | от 21.05.2024 Генеральный план  |
|   | Раздел ПД № 2_17-07-2022-ГП.pdf.sig                   | sig                | E4AB9574          |   |
| 2   | 2_17-07-2022-ГП.pdf                                   | pdf                | F9300CA2          | от 21.05.2024 Информационно-удостоверяющий лист (Генеральный план)                              |
|   | 2_17-07-2022-ГП.pdf.sig                               | sig                | 6D6B88CC          |   |
| <b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>  |   |                    |                   |   |
| 1   | 3_17-07-2022-AP.pdf                                   | pdf                | 3A8E8C71          | от 21.05.2024 Информационно-удостоверяющий лист (Объемно-планировочные и архитектурные решения) |
|   | 3_17-07-2022-AP.pdf.sig                               | sig                | DEC30537          |   |
| 2   | Раздел ПД № 3_17-07-2022-AP.pdf                       | pdf                | A68F0100          | от 21.05.2024 Объемно-планировочные и архитектурные решения                                     |
|   | Раздел ПД № 3_17-07-2022-AP.pdf.sig                   | sig                | D370E065          |   |
| <b>Конструктивные решения</b>   |   |                    |                   |   |
| 1   | 4_17-07-2022-KP.pdf                                   | pdf                | 7291A7A0          | от 21.05.2024 Информационно-удостоверяющий лист (Конструктивные решения)                        |
|   | 4_17-07-2022-KP.pdf.sig                               | sig                | 50469AD7          |   |
| 2   | Раздел ПД № 4_17-07-2022-KP.pdf                       | pdf                | 51849295          | от 21.05.2024 Конструктивные решения  |
|   | Раздел ПД № 4_17-07-2022-KP.pdf.sig                   | sig                | 8D7D9D6D          |   |
| <b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b> |   |                    |                   |   |
| <b>Система электроснабжения</b>   |   |                    |                   |   |
| 1   | 5-1_17-07-2022-НЭО.pdf                                | pdf                | 6CB59081          | от 21.05.2024 Информационно-удостоверяющий лист (Система электроснабжения)                      |
|   | 5-1_17-07-2022-НЭО.pdf.sig                            | sig                | A6DBC841          |   |
| 2   | Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1_17-07-2022-НЭО.pdf     | pdf                | C570D133          | от 21.05.2024 Система электроснабжения  |
|   | Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1_17-07-2022-НЭО.pdf.sig | sig                | 2D065BCD          |   |
| <b>Система водоотведения</b>  |   |                    |                   |   |
| 1   | Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3_17-07-2022-НБК.pdf     | pdf                | 6C5A5351          | от 21.05.2024 Наружные сети водоснабжения и водоотведения                                       |
|   | Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3_17-07-2022-НБК.pdf.sig | sig                | DC2D968D          |   |
| 2   | 5-3_17-07-2022-НБК.pdf                                | pdf                | E162245E          | от 21.05.2024 Информационно-удостоверяющий лист (Наружные сети водоснабжения и водоотведения)   |
|   | 5-3_17-07-2022-НБК.pdf.sig                            | sig                | D27352FC          |   |
| <b>Сети связи</b>   |   |                    |                   |   |
| 1   | Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2_17-07-2022-СВН.pdf     | pdf                | ADCD37A9          | от 21.05.2024 Сети связи. Система видеонаблюдения   |
|   | Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2_17-07-2022-СВН.pdf.sig | sig                | E10332A2          |   |
| 2   | 5-2_17-07-2022-СВН.pdf                                | pdf                | F4041961          | от 21.05.2024 Информационно-удостоверяющий лист (Сети связи. Система видеонаблюдения)           |
|   | 5-2_17-07-2022-СВН.pdf.sig                            | sig                | DF383D9A          |   |
| <b>Проект организации строительства</b>   |   |                    |                   |   |
| 1   | Раздел ПД № 7_17-07-2022-ПОС.pdf                      | pdf                | 9F4582D9          | от 21.05.2024 Проект организации строительства  |
|   | Раздел ПД № 7_17-07-2022-ПОС.pdf.sig                  | sig                | F6A4DA9F          |   |
| 2   | 7_17-07-2022-ПОС.pdf                                  | pdf                | B087FA39          | от 21.05.2024 Информационно-удостоверяющий лист (Проект организации строительства)              |
|   | 7_17-07-2022-ПОС.pdf.sig                              | sig                | 2A1CF47C          |   |

| <b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>   |   |     |          |  |
|---|---|-----|----------|--|
| 1   | Раздел ПД № 8_17-07-2022-ООС.pdf                        | pdf | 751C878D | от 21.05.2024 Мероприятия по охране окружающей среды   |
|   | Раздел ПД № 8_17-07-2022-ООС.pdf.sig                    | sig | 2CFF1547 |  |
| 2   | 8_17-07-2022-ООС.pdf                                    | pdf | 1E497C9B | от 21.05.2024 Информационно-удостоверяющий лист (Мероприятия по охране окружающей среды)   |
|   | 8_17-07-2022-ООС.pdf.sig                                | sig | 3958E12C |  |
| <b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>   |   |     |          |  |
| 1   | Раздел ПД № 9_17-07-2022-ПБ.pdf                         | pdf | 007816F4 | от 21.05.2024 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности   |
|   | Раздел ПД № 9_17-07-2022-ПБ.pdf.sig                     | sig | B26D1D20 |  |
| 2   | 9_17-07-2022-ПБ.pdf                                     | pdf | CDA1E68A | от 21.05.2024 Информационно-удостоверяющий лист (Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности)                                     |
|   | 9_17-07-2022-ПБ.pdf.sig                                 | sig | D5B4314F |  |
| <b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>               |   |     |          |  |
| 1   | Раздел ПД № 10_17-07-2022-ТБЭ.pdf                       | pdf | B644C1D5 | от 21.05.2024 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства                                     |
|   | Раздел ПД № 10_17-07-2022-ТБЭ.pdf.sig                   | sig | B70E3BF9 |  |
| 2   | 10_17-07-2022-ТБЭ.pdf                                   | pdf | C71C0EDF | от 21.05.2024 Информационно-удостоверяющий лист (Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства) |
|   | 10_17-07-2022-ТБЭ.pdf.sig                               | sig | 920D618E |  |
| <b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>                  |   |     |          |  |
| 1   | Раздел ПД № 11_17-07-2022-ОДИ.pdf                       | pdf | F7FCDDAB | от 21.05.2024 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства  |
|   | Раздел ПД № 11_17-07-2022-ОДИ.pdf.sig                   | sig | 2A0AFAF4 |  |
| 2   | 11_17-07-2022-ОДИ.pdf                                   | pdf | 4757BF7F | от 21.05.2024 Информационно-удостоверяющий лист (Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства)    |
|   | 11_17-07-2022-ОДИ.pdf.sig                               | sig | 3C4BC11C |  |
| <b>Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства</b> |   |     |          |  |
| <b>Пояснительная записка к сметной документации</b>   |   |     |          |  |
| 1   | Раздел ПД № 12 Часть 1 Книга 1_17-07-2022-СМ1.1.pdf     | pdf | FD47BB5A | от 21.05.2024 Пояснительная записка  |
|   | Раздел ПД № 12 Часть 1 Книга 1_17-07-2022-СМ1.1.pdf.sig | sig | D5CCC4C8 |  |
| 2   | 12_17-07-2022-СМ1.1.pdf                                 | pdf | B6A53BF9 | от 21.05.2024 Информационно-удостоверяющий лист (Пояснительная записка)  |
|   | 12_17-07-2022-СМ1.1.pdf.sig                             | sig | C7317A0D |  |
| <b>Сводный сметный расчет</b>   |   |     |          |  |
| 1   | ССР БЦ.gge  | gge | 1DB052B5 | от 21.05.2024 Сводный сметный расчет ( Январь 2000)  |
|   | ССР БЦ.gge.sig  | sig | 9E705277 |  |
| 2   | ССР ТЦ.gge  | gge | 1C570846 | от 21.05.2024 Сводный сметный расчет (2 квартал 2023)  |
|   | ССР ТЦ.gge.sig  | sig | C7A15415 |  |
| 3   | 12-УЛ_gge_CCP.pdf                                       | pdf | 9F70408B | от 21.05.2024 Информационно-удостоверяющий лист (Сводный сметный расчет (2 квартал 2023; Январь 2000))                                 |
|   | 12-УЛ_gge_CCP.pdf.sig                                   | sig | CC927541 |  |
| <b>Объектный сметный расчет</b>   |   |     |          |  |
| 1   | 02-01 ОС.gge  | gge | 6E053CB9 | от 21.05.2024 Объектный сметный расчет №ОС-02-01 (2 квартал 2023)  |
|   | 02-01 ОС.gge.sig  | sig | E7895C07 |  |
| 2   | 07-01 ОС.gge  | gge | A1DAD6B5 | от 21.05.2024 Объектный сметный расчет №ОС-07-01 (2 квартал 2023)  |
|   | 07-01 ОС.gge.sig  | sig | 183B1520 |  |
| 3   | 07-01 ОС БЦ.gge   | gge | 5993CA86 | от 21.05.2024 Объектный сметный расчет №ОС-07-01 (1 квартал 2000)  |
|   | 07-01 ОС БЦ.gge.sig                                     | sig | 2D6F23F2 |  |
| 4   | 02-01 ОС БЦ.gge   | gge | 5C2BD899 | от 21.05.2024 Объектный сметный расчет №ОС-02-01 (1 квартал 2000)  |
|   | 02-01 ОС БЦ.gge.sig                                     | sig | F54C3B13 |  |
| <b>Локальный сметный расчет</b>   |   |     |          |  |
| 1   | 02-01-01 Спортивные сооружения (покрытия).gge           | gge | 80F347C1 | от 21.05.2024 Локальный сметный расчет №02-01-01   |
|   | 02-01-01 Спортивные сооружения (покрытия).gge.sig       | sig | D00543CC |  |
| 2   | 02-01-02 Видеонаблюдение.gge                            | gge | 0CA06C95 | от 21.05.2024 Локальный сметный расчет №02-01-02   |
|   | 02-01-02 Видеонаблюдение.gge.sig                        | sig | 315557D9 |  |
| 3   | 07-01-02 Благоустройство.gge                            | gge | C4819B7F | от 21.05.2024 Локальный сметный расчет №07-01-02   |
|   | 07-01-02 Благоустройство.gge.sig                        | sig | ED8910E4 |  |
| 4   | 02-01-03 КР.gge   | gge | 095E842D | от 21.05.2024 Локальный сметный расчет №02-01-03   |
|   | 02-01-03 КР.gge.sig                                     | sig | 90D4EC29 |  |
| 5   | 12-УЛ_gge_ЛСР+ОСР.pdf                                   | pdf | E085C7C1 | от 21.05.2024 Информационно-удостоверяющий лист (Объектные и локальные сметные расчеты)  |

|   |  |     |          |  |
|---|--|-----|----------|--|
|   | 12-УЛ_gge_ЛСР+ОСР.pdf.sig                                | sig | 8354FA81 |  |
| 6   | 06-01-01 НБК.gge   | gge | 2332BEE2 | от 21.05.2024 Локальный сметный расчет №06-01-01   |
|   | 06-01-01 НБК.gge.sig                                     | sig | 1A63D00A |  |
| 7   | 07-01-01 НЭО.gge   | gge | A32C7552 | от 21.05.2024 Локальный сметный расчет №07-01-01   |
|   | 07-01-01 НЭО.gge.sig                                     | sig | DB009CB4 |  |
| <b>Сметные расчеты на отдельные виды затрат</b> |  |     |          |  |
| 1   | Смета ПИР.xls  | xls | 4D047CC2 | от 22.05.2024 Сметы на проектные и изыскательские работы                                   |
|   | Смета ПИР.xls.sig  | sig | BD714E2C |  |
| <b>Конъюнктурный анализ</b>                     |  |     |          |  |
| 1   | 12-УЛ_gge_КАЦ.pdf  | pdf | 149C0835 | б/н от 21.05.2024<br>Информационно-удостоверяющий лист (Конъюнктурный анализ)              |
|   | 12-УЛ_gge_КАЦ.pdf.sig                                    | sig | CB109EC9 |  |
| 2   | Конъюнктурный анализ.gge                                 | gge | CF43F3A3 | б/н от 21.05.2024<br>Конъюнктурный анализ  |
|   | Конъюнктурный анализ.gge.sig                             | sig | EF270378 |  |
| <b>Прайс-листы</b>                              |  |     |          |  |
| 1   | Раздел ПД № 12 Часть 2 Книга 3_17-07-20 22-СМ2.3.pdf     | pdf | 7F66029D | б/н от 21.05.2024<br>Конъюнктурный анализ. Прайс-листы                                     |
|   | Раздел ПД № 12 Часть 2 Книга 3_17-07-20 22-СМ2.3.pdf.sig | sig | 76F8990A |  |
| 2   | 12_17-07-2022-СМ2.3.pdf                                  | pdf | 4E39ADCA | б/н от 21.05.2024<br>Информационно-удостоверяющий лист (Конъюнктурный анализ. Прайс-листы) |
|   | 12_17-07-2022-СМ2.3.pdf.sig                              | sig | C2F8DBBB |  |

### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

| Структура затрат                                 | Сметная стоимость, тыс. рублей             |   |                |
|--|--|---|----------------|
|  | на дату представления сметной документации | на дату утверждения заключения экспертизы | изменение(+/-) |
| <b>В базисном уровне цен, тыс. рублей</b>        |  |   |                |
| Всего  | 3466.21 *                                  | 4122.34 ***                               | 656.13         |
| в том числе:                                     |  |   |                |
| - строительно-монтажные работы                   | 2703.65                                    | 3773.18                                   | 1069.53        |
| - оборудование                                   | 679.21                                     | 191.02                                    | -488.19        |
| - прочие затраты,                                | 83.35                                      | 158.14                                    | 74.79          |
| в том числе проектно-изыскательские работы       | Отсутствует                                | 53.59                                     | 53.59          |
| Возвратные суммы                                 | Отсутствует                                | Отсутствует                               | Отсутствует    |
| <b>В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)</b> |  |   |                |
| Всего  | 35208.66 **                                | 44602.77 ****                             | 9394.11        |
| в том числе:                                     |  |   |                |
| - строительно-монтажные работы (без НДС)         | 25039.83                                   | 34800.81                                  | 9760.98        |
| - оборудование (без НДС)                         | 3572.61                                    | 1076.23                                   | -2496.38       |
| - прочие затраты (без НДС),                      | 728.12                                     | 1291.93                                   | 563.81         |
| в том числе проектно-изыскательские работы       | Отсутствует                                | 370.84                                    | 370.84         |
| - налог на добавленную стоимость                 | 5868.10                                    | 7433.80                                   | 1565.70        |
| Возвратные суммы                                 | Отсутствует                                | Отсутствует                               | Отсутствует    |

\* на 01.01.2000 без учета НДС

\*\* на 2 квартал 2022 г. с учетом НДС 20%

\*\*\* на 01.01.2000 без учета НДС

\*\*\*\* на 2 квартал 2023 г. с учетом НДС 20%

### 3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

В ходе проведения экспертизы сметная документация пересчитана на 2 квартал 2023 г. на основании дополнения №1 к техническому заданию от 12.12.2022 г. В проектную документацию внесены изменения, повлекшие увеличение сметной стоимости: добавлен фундамент под блок-модуль здания, накопительные емкости, добавлена дренажная канализация, увеличена длина прокладки по водоотведению и тд.

Представлен откорректированный утвержденный заказчиком конъюнктурный анализ примененных прайс-листов в соответствии с п. 13 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр.

В соответствии с замечаниями экспертизы, представлена уточненная ведомость объемов строительных и монтажных работ, определенная на основе разделов проекта, оформленная в установленном порядке, с подписями исполнителей и утвержденная заказчиком.

Локальные сметные расчеты откорректированы в части уточнения объемов работ по проектной документации, ведомости объемов работ и применения единичных расценок на строительные и монтажные работы в соответствии с технологией производства работ, принятой в проектной документации (Приказ Минстроя России от 04.08.2020г № 421/пр. Методика определения сметной стоимости строительства п.12). Устранены арифметические ошибки.

Сметная документация определена базисно-индексным методом на основании Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр. (в ред. пр. №557/пр. от 07.07.2022).

Сметная стоимость строительства определена с использованием сметно-нормативной базы Ленинградской области (ТСНБ ЛО-2001 в редакции 2014г.) (на 01.01.2000) по сборникам территориальных единичных расценок (ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРр-2001) и территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001) Ленинградской области в редакции 2014 года, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов (Приказ Минстроя России № 648/пр от 9 сентября 2015 г.).

При проверке сметной документации руководствовались техническим заданием от 12.12.2022 г. № 24/2022 г., дополнением №1 к техническому заданию от 20.09.2023 г.

Сводный сметный расчет составлен в текущем уровне цен на 2 квартал 2023 в соответствии с п.20.1 Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. №145 и в базисном уровне цен.

Для сметных расчетов применены индексы изменения сметной стоимости по видам строительства, в соответствии с письмами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.05.2023 г. №26728-ИФ/09 и от 02.05.2023 г. №24756-АЛ/09:

- индекс на Оплату труда – 19,25 (Приложение №1 для Ленинградской области по виду строительства «Объекты спортивного назначения»);
- индекс на Материалы, изделия и конструкции – 7,78 (Приложение №1 для Ленинградской области по виду строительства «Объекты спортивного назначения»);
- индекс на Эксплуатацию машин и механизмов – 10,64 (Приложение №1 для Ленинградской области по виду строительства «Объекты спортивного назначения»);
- индекс на Оборудование – 5,65 (Приложение №7 п. 22 «Строительство»).

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии с "Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства", утвержденной Приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр (зарегистрировано в Минюсте России 25.03.2021 № 62869), внесенной в ФРСН записями от 16.04.2021 № 377 (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021, в ред. пр. № 611/пр от 26.07.2022).

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии с "Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства", утвержденной Приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2021 № 62465), внесенной в ФРСН записями от 16.04.2021 № 376 (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022).

Стоимость основных строительных материалов определена в базовом уровне цен по территориальному сборнику сметных цен (ТССЦ-2001). Стоимость материалов, отсутствующих в ТССЦ, принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001г. методом «обратного счета» (в соответствии с п.22 Методики



определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр). Представлен конъюнктурный анализ текущих цен прайс-листов, согласованный с заказчиком, в соответствии П.13-15 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя от 04.08.2020 №421/пр.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительных работ приняты в размере 1,8% в соответствии с п.50 приложения № 1 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.06.2020 г. №332/пр.

Норматив затрат на строительный контроль определен в размере 2,14% в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» с учетом п.167 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр на основании п.1.2 дополнения №1 к техническому заданию от 20.09.2023 г.

Представлены сметы на проектные работы, составленные по справочникам базовых цен, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, объемы работ приведены в соответствие с проектными решениями, согласованными заказчиком, и Методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 №620. Представлен муниципальный контракт на проектные работы: №16/2022 от 18.07.2022 г.

Затраты на осуществление авторского надзора определены в размере 0,2% (П.173 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр) на основании п.1.2 дополнения № 1 к техническому заданию от 20.09.2023 г.

Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта учтены на основании муниципального контракта №1593/23 от 03.10.2023 г.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2% (п.179 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) определена в размере 20% в текущем уровне цен (П.180 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя от 04.08.2020 №421/пр. с п.4 статьи 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ).

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

#### **4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией**

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, заданию на проектирование, ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком.

#### **4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства в размере 49 000,00 тыс. рублей, определенную письмом Администрацией муниципального образования Шумского сельского поселения Кировского района Ленинградской области № 224 от 02.02.2024 г.

Представленная сметная стоимость объекта: "Строительство футбольного поля с искусственным покрытием по адресу: Ленинградская область, с.Шум Кировского муниципального района Ленинградской области" является достоверной.

## **V. Общие выводы**

Представленная сметная стоимость объекта: "Строительство футбольного поля с искусственным покрытием по адресу: Ленинградская область, с.Шум Кировского муниципального района Ленинградской области" является достоверной.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Келлер Алёна Александровна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-15-15261

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2023

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19C528200DDB0FF9B4BD87A99  
B81808D4

Владелец Цветкова Ирина Владимировна

Действителен с 19.12.2023 по 24.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E34898004EB1728944CEF5347  
0DF774F

Владелец Келлер Алёна Александровна

Действителен с 10.04.2024 по 10.07.2025